

ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ



№ 5

2020

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ
ÜZRƏ DÖVLƏT XİDMƏTİ



Mülkiyyət hüquqları insanların
ən müqəddəs hüquqlarından biridir.

Heydər ƏLİYEV
Azərbaycan xalqının ümummilli lideri

№ 5 / 2020

ƏMLAK İNFORMASIYA BÜLLETENİ

BU NÖMRƏDƏ...

5

Naxçıvanda meliorasiya və irriqasiya tədbirlərinin
əhatə dairəsi genişləndirilir

9

Yeni torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılır

11

Sədərkədə işğaldan azad edilən ərazilər əkilir

13

Naxçıvan şəhərində Sahil Parkı istifadəyə verilib

18

Torpaq ehtiyatlarından səmərəli istifadə
və davamlı inkişafın perspektivləri

25

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya
sistemindən istifadə qaydaları əməkdaşlara izah edilib

28

Maarifləndirici tədbir keçirilib

29

İpotekanın dövlət qeydiyyatına alınması və ləğvi:
xidmət prosedurları elektron formada həyata keçirilir

31

Tələbələr tərəfindən geodeziya ölçmələri aparılıb

33

Dövlət proqramlarının uğurlu icrası meyvəçiliyin
və tərəvəzçiliyin inkişafını təmin edib

- 35** Şahbuz rayonunda torpaqların elektron uçotunun aparılması ilə bağlı işlər başa çatdırılıb
-
- 36** Dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı artıb
-
- 38** Bağ təsərrüfatlarının yaradılması üçün torpaq sahəsi ayrılıb
-
- 40** Tələbələrlə onlayn görüş keçirilib
-
- 42** Fərdi ev tikməyi arzu edənlər bunları da bilməlidirlər
-
- 47** Kollegiya iclası onlayn keçirilib
-
- 48** Vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir
-
- 49** Suvarılan torpaq sahələrinin xəritələri nəşr olunub
-
- 50** Torpaqlardan qanunsuz istifadə hallarının qarşısı alınır
-
- 51** Muxtar respublikada torpaq sahələrinin plana alınması başa çatdırılıb
-
- 52** Cari ilin altı ayı ərzində 2787 daşınmaz əmlak obyektini dövlət qeydiyyatına alınıb
-
- 57** Əmlak hüququ - Sual və cavab
-

NAXÇIVANDA MELİORASIYA VƏ İRRİQASIYA TƏDBİRLƏRİNİN ƏHATƏ DAİRƏSİ GENİŞLƏNDİRİLİR

KƏNGƏRLİ VƏ ŞAHBUZ RAYONLARINDA YENİ QAPALI
SUVARMA ŞƏBƏKƏLƏRİ VƏ NASOS STANSİYALARI QURULUR



Ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunmasında su ehtiyatlarından səmərəli istifadə mühüm amildir. Ölkə Prezidenti cənab İlham Əliyev bu məsələnin vacibliyini vurğulayaraq demişdir: **“Su ehtiyatlarından səmərəli şəkildə istifadə etmək, yeni layihələri icra etmək Azərbaycan üçün strateji əhəmiyyətli bir məsələdir”**.

Muxtar respublikada aqrar sahənin inkişafında meliorasiya və su təsərrüfatı sisteminin müasirləşdirilməsi əsas istiqamət kimi götürülür, elmi əsaslara söykənən təhlillər aparılır, mütərəqqi suvarma şəbəkələri və nasos stansiyaları qurularaq istifadəyə verilir. Yaradılan şərait torpaq və su

ehtiyatlarından səmərəli istifadə ilə yanaşı, əkinçiliyin inkişafına və bol məhsul istehsalına səbəb olmuşdur. Bu da əhalinin məşğulluğunun və rifahının yaxşılaşmasına xidmət edir. Son illər bu sahədə görülən işlərin nəticəsidir ki, muxtar respublikanın Babək, Culfa, Kəngərli və Şahbuz

rayonlarında 5 min hektara yaxın torpaq sahəsində qapalı suvarma şəbəkələri qurulmuş, su təminatı olmayan və uzun müddət əkilməyən torpaqlar yenidən əkin dövriyyəsinə qatılmışdır. Bu il də Kəngərli və Şahbuz rayonlarında yeni qapalı suvarma şəbəkələri tikilir.

Martın 27-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov Kəngərli rayonunun Böyükdüz kəndində qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisinə baxmışdır.

Xətlərin üzərində 145 sutənzimləyici siyirtmə, 780 hidrant və 138 suboşaldıcı quraşdırılacaqdır.

Bildirilmişdir ki, yeni suvarma şəbəkəsinin qurulması da torpaqlardan daha səmərəli istifadə olunmasına imkan verəcəkdir. “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti tərəfindən 1300 hektar sahədə taxıl əkilmişdir. Yaradılan şəraitin nəticəsidir ki, hazırda muxtar respublikada taxıl əkini zamanı toxuma olan tələbat yerli istehsal hesabına ödənilir.



Naxçıvan Muxtar Respublikası Meliorasiya və Su Təsərrüfatı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin sədri Yəhya Allahverdiyev məlumat vermişdir ki, qapalı suvarma şəbəkəsi Böyükdüz kəndində “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin, eləcə də dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan 800 hektar ərazini əhatə edəcəkdir. Tikinti zamanı 5197 metr ana xətt və 73 min 217 metr paylayıcı boru xətti çəkiləcəkdir. Ümumilikdə qapalı suvarma şəbəkəsi qurularkən 80 kilometrədən artıq boru xətləri çəkiləcək, torpaq sahələrinin dayanıqlı su təminatı yaradılacaqdır.

Böyükdüz kəndində qurulacaq qapalı suvarma şəbəkəsinin su təminatı Araz su anbarında tikiləcək pilləli nasos stansiyası vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. Su anbarında hər birinin gücü saniyədə 1500 litr olan 2 nasos quraşdırılacaq və ikinci nasos stansiyasına qədər 2 kilometrlik boru xətti çəkiləcəkdir. İkinci nasos stansiyası üçün ərazidə yeni bina və hovuz inşa olunacaq, hər birinin gücü saniyədə 840 litr olan 3 nasos quraşdırılacaqdır. Nasos stansiyasından su 3,8 kilometrlik boru xətti ilə Böyükdüz kəndi ərazisindəki 4 min kubmetr həcmi olan paylayıcı

hovuza vurulacaq və öz axını ilə qapalı suvarma şəbəkəsinə ötürüləcəkdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov çıxış edərək demişdir: **Muxtar respublika kənd təsərrüfatı rayonudur. Ona görə də aqrar sahənin inkişafına hərtərəfli diqqət göstərilir, yeni suvarma şəbəkələri tikilir. Bu il də muxtar respublikada əsas investisiya qapalı suvarma şəbəkələrinin qurulmasına və nasos stansiyalarının tikintisinə ayrılmışdır.**

qatacaqdır. Həyata keçirilən bu layihələr muxtar respublikada ərzaq təhlükəsizliyinin və əhalinin məşğulluğunun təmin olunması baxımından mühüm əhəmiyyət kəsb edir. Ona görə də yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə edilməli, torpaqlar əkilməli, bol məhsul istehsal olunmalı, qapalı suvarma şəbəkəsinin tikilməsinə sərf olunan vəsait geri qayıtmalıdır.

Ali Məclisin Sədri torpaqların düzgün qeydiyyata alınması və kateqoriyaların uyğun



Böyükdüz kəndi ərazisində yeni qapalı suvarma şəbəkəsi qurulduqdan sonra "Bərəkət Toxumçuluq" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti üçün ayrılmış 1500 hektardan artıq torpaq sahəsi əkin üçün tam yararlı vəziyyətə gətiriləcək, eyni zamanda dövlət və bələddiyə mülkiyyətində olan torpaqların su təminatı yaxşılaşdırılacaqdır. Şahbuz rayonunun Sələsüz, Türkeş və Mərəlik kəndlərinin ərazilərində qapalı suvarma şəbəkəsinin, eyni zamanda rayonun Külüs kəndində nasos stansiyasının qurulması isə 1600 hektara yaxın torpaq sahəsini əkin dövriyyəsinə

icarəyə verilməsi, tikinti işlərinin mühəndis texniki tələblərə uyğun aparılması və payız əkin mövsümünə qədər başa çatdırılması, yeni qapalı suvarma şəbəkələrinin qurulması ilə bağlı layihələrin hazırlanması barədə tapşırıqlar vermişdir.

Böyükdüz kənd inzibati ərazi dairəsi üzrə nümayəndə Saleh Quliyev yaradılan şəraitə görə sakinlər adından Ali Məclisin Sədrinə minnətdarlıq etmiş, torpaqlardan səmərəli istifadə edəcəklərinə, əkin sahələrini genişləndirəcəklərinə söz vermişdir.



ŞAHBUZDA YENİ TORPAQLAR ƏKİN DÖVRIYYƏSİNƏ QATILIR

2019-cu ildə Şahbuz rayonunun Türkeş kəndində yeni qapalı suvarma şəbəkəsi də qurulmuş, uzun müddət suvarılmayan torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılmışdır. Görülən işlərin davamı olaraq bu il rayonun Sələsüz, Türkeş və Mərəlik kəndlərində yeni qapalı suvarma şəbəkəsi qurulur.

Martın 27-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov aparılan tikinti işləri ilə maraqlanmışdır.

Məlumat verilmişdir ki, qapalı suvarma şəbəkəsi 270 hektar torpaq sahəsini əhatə edir. Layihə xəttinin ümumi uzunluğu 34 min 808 metrdir. Ərazidə müxtəlif diametrlə borularla 7534 metr ana xətt və 27 min 274 metr paylayıcı suvarma şəbəkəsi çəkiləcəkdir. Xətlərin üzərində 51 sutənzimləyici siyirtmə, 286 hidrant və 81 suboşaldıcı quraşdırılacaqdır.

Sələsüz, Türkeş və Mərəlik kənd sakinlərinin əsas məşğuliyyət sahəsi əkinçilik və heyvandarlıqdır. Kəndlərdə yeni qapalı suvarma şəbəkələrinin qurulması əkinçiliyin inkişafına səbəb olmuşdur. Bu da sakinlər tərəfindən razılıqla qarşılanır. 2019-cu ildə Türkeş kəndində

istifadəyə verilmiş 343 hektar qapalı suvarma şəbəkəsinin 258 hektarında payızlıq taxıl, 10 hektarında yazlıq bitkilər əkilmişdir. Ərazinin qalan 75 hektarında isə mərhələli şəkildə yazlıq əkinlər aparılır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov demişdir ki, aparılan abadlıq quruculuq işləri, yeni suvarma şəbəkələrinin qurulması, torpaqların əkin dövriyyəsinə qatılması kəndlərin gələcək inkişafına xidmət edir. Sələsüz, Türkeş və Mərəlik inkişaf etmiş müasir kəndlərin sırasına qoşulacaqdır. İki il ərzində bu kəndlərin 600 hektardan artıq torpaq sahəsində suvarma şəbəkəsinin qurulması imkan verəcəkdir ki, sakinlər bol məhsul istehsal edərək ölkəmizdə ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunmasında iştirak etsinlər. Bu tədbirlər dövlət vəsaiti hesabına həyata keçirilir, tikinti işləri müvafiq dövlət qurumları tərəfindən aparılır. Məqsəd ondan ibarətdir ki, torpaqlar əkilsin, bol məhsul istehsal edilsin.

Sakinlər adından minnətdarlıq edən Sələsüz kənd bələdiyyəsinin sədri Bəxtiyar Tarverdiyev yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə edəcəklərini bildirmişdir.



YENİ TORPAQ SAHƏLƏRİ ƏKİN DÖVRIYYƏSİNƏ QATILIR

**Muxtar respublikada yeni nasos stansiyaları
tikilir, təzyiqli boru xətləri çəkilir**

Bu gün muxtar respublikada iqtisadiyyatın digər sahələri kimi, meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin yenidən qurulması, müasir hidrotexniki qurğuların tikilməsi də diqqətdə saxlanılır. Torpaqların su təminatının yaxşılaşdırılması kənd təsərrüfatının inkişafına, ən əsası isə əkinçilikdə yüksək məhsuldarlığın əldə olunmasına imkan verir. Nəticədə torpaq mülkiyyətçiləri, ailə təsərrüfatları və fermerlər bol məhsul istehsal edərək ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunmasında yaxından iştirak edir, bazarın tələbatı yerli istehsal hesabına ödənilir. Həyata keçirilən tədbirlərin davamı kimi, muxtar respublikada yeni nasos stansiyaları tikiləcək, təzyiqli boru xətləri çəkiləcəkdir.

Aprəlin 4-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov nasos stansiyalarının layihəsinə baxıb, həyata keçiriləcək tikinti işləri ilə maraqlanıb.

Məlumat verilib ki, Araz su anbarının yaxınlığında eni 8, uzunluğu 100 metr olan körpü

tikiləcək və körpünün üzərində biri ehtiyat olmaqla 2 nasos quraşdırılacaqdır. Hər birinin gücü 1000 kilovat-saat olan nasosların su sərfi saniyədə 1500 litr olacaqdır. Nasoslar suyu uzunluğu 2 kilometr, diametri 1000 millimetr olan təzyiqli boru xətti ilə ikinci nasos stansiyasına vuracaqdır.

İkinci nasos stansiyası üçün ərazidə yeni bina və suqəbuledici hovuz inşa olunacaq, hər birinin gücü saniyədə 850 litr olan 3 nasos quraşdırılacaqdır. Nasoslardan biri ehtiyat üçün nəzərdə tutulub. Bu nasos stansiyasından su yeni çəkiləcək 3,8 kilometrlik təzyiqli boru xətti ilə həcmi 4 min kubmetr olan 6 çıxışlı paylayıcı hovuzla vurulacaq və öz axını ilə torpaq sahələrinə veriləcəkdir. Yeni nasos stansiyaları istifadəyə verildikdən sonra Kəngərli rayonunda və Naxçıvan şəhərində 14 min hektar yeni torpaq sahəsi əkin dövriyyəsinə qatılacaq, 5 min hektar torpaq sahəsinin isə su təminatı yaxşılaşdırılacaqdır.

Ali Məclisin Sədri deyib ki, bu layihənin həyata keçirilməsi yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması və əkilən torpaqların su

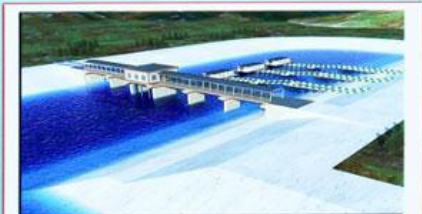
təminatının yaxşılaşdırılması baxımından mühüm əhəmiyyət kəsb edir. Qurulacaq müasir nasos stansiyalarının gücünün çox olması və elektrik enerjisini az işlətməsi ondan səmərəli istifadə etməyə imkan verəcəkdir. Muxtar respublikada 62 min hektar suvarılan torpaq sahəsi vardır. Qarşıda duran vəzifə əkinənyararlı torpaqların su təminatını yaxşılaşdırmaq və yeni torpaq sahələrini əkin dövriyyəsinə qatmaqdan ibarətdir. Yeni nasos stansiyalarının qurulması bu baxımdan mühüm əhəmiyyət kəsb edir.

Ali Məclisin Sədri tikinti işlərinə başlanılması və keyfiyyətlə aparılması, nasos stansiyalarının nəzərdə tutulan vaxtda istismara verilməsi və əkinənyararlı torpaqlardan səmərəli istifadə ilə bağlı tapşırıqlar verib.

* * *

Bu gün muxtar respublikada mütərəqqi suvarma şəbəkələrinin qurulması ilə yanaşı, həm də yeni nasos stansiyalarının tikilməsi mövcud hidroresurslardan səmərəli istifadə edilməsinə və yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılmasına imkan verir. Yüz illərdir əkilməyən torpaqlardan bol məhsul götürülür. Yeni nasos stansiyalarının tikilməsi və təzyiqli boru xətlərinin çəkilməsi də bu baxımdan mühüm iqtisadi əhəmiyyətə malikdir.

Araz Su Anbarından Qidalanan Yeni Nasos və Təzyiqli Boru Xəttinin Tikintisi



NASOS	
Dəniz səviyyəsinə görə yüksəklik	772 metr
Aqreqlərin sayı	1+1
Nasosun məhsuldarlığı	1500 l/san
Mühərrikin gücü	1000 kw
Borunun diametri	1000 mm
Borunun uzunluğu	2000 m



NASOS STANSİYASI	
Dəniz səviyyəsinə görə yüksəklik	804 m (+32m)
Nasos binasının eni	28 m
Nasos binasının uzunluğu	28 m
Hovuz həcmi	1000 m ³
Aqreqlərin sayı	2+1
Nasosun məhsuldarlığı	2x850 l/san
Mühərrikin gücü	1200 kw
Borunun diametri	1000 mm
Borunun uzunluğu	3800 m



PAYLAYICI HOVUZ	
Dəniz səviyyəsinə görə yüksəklik	909 m (+137m)
Hovuzun eni	20 m
Hovuzun uzunluğu	40 m
Hovuz hündürlüyü	5,5 m
Hovuzun həcmi	4000 m ³
Suvarma üçün çıxış borularının sayı	6 ədəd
Çıxış borularının diametri	1000 mm



SƏDƏRƏKDƏ İŞĞALDAN AZAD EDİLƏN ƏRAZİLƏR ƏKİLİR

Ölkə Prezidenti cənab İlham Əliyev demişdir: “...Naxçıvan uzun illər ərzində mühasirə şəraitində yaşayır, üç tərəfdən düşmənlə əhatə olunub. Buna baxmayaraq, respublika yaşayır, güclənir və böyük inkişaf yolunu davam etdirir. Çətin coğrafi vəziyyəti nəzərə alaraq, ilk növbədə, Naxçıvanda təhlükəsizlik tədbirləri diqqət mərkəzindədir. Son illər ərzində bu istiqamətdə böyük işlər görülmüş, ordu quruculuğu sahəsində böyük inkişaf var”.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında inkişafı xarakterizə edən ən mühüm amillərdən biri də müdafiə təhlükəsizliyinin təmin olunmasıdır. Əlahiddə Ümumqoşun Ordunun maddi-texniki bazasının gücləndirilməsi, şəxsi heyətin döyüş qabiliyyətinin və peşəkarlığının artırılması istənilən tapşırığın uğurla yerinə yetirilməsinə imkan verir. Sədərək rayonunda yeni torpaq

sahələrinin ordumuzun nəzarətinə keçməsi bunu bir daha təsdiq edir. Sabitlik və təhlükəsizlik isə insanların rahat yaşayışını təmin edir, ən ucqar dağ və sərhəd yaşayış məntəqələrində də torpaqlar əkilir, təsərrüfatlar inkişaf etdirilir, məskunlaşma artır. Artıq Sədərək rayonunda işğaldan azad edilən torpaqlar minalardan təmizlənərək əkin dövriyyəsinə qatılmışdır.



Aprelin 23-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov Sədərək rayonunda işğaldan azad edilmiş ərazilərdə olmuş, görülən işlərlə maraqlanmışdır.

Məlumat verilmişdir ki, ərazidə müdafiənin dayanıqlığının təmin edilməsi üçün mühəndis maneələri sistemi yaradılmış və minalardan təmizlənmiş, hündürlüyü 5 metr, uzunluğu isə 7 kilometrədən artıq olan təhlükəsizlik bəndi çəkilmiş, ön mövqedə şəxsi heyətin xidməti şəraiti daha da yaxşılaşdırılmışdır. 73 hektar torpaq sahəsində meliorativ tədbirlər görülərək əkinə hazır vəziyyətə gətirilmiş, 1650 metr məsafədə yerləşən “Şiraxı” kanalı üzərində qurulmuş yeni nasos stansiyasından əraziyə su verilmiş, eləcə də mövcud 3 subartezian quyusu bərpa olunaraq 2500 metr boru xətti çəkilmişdir. Həmçinin əraziyə yeni elektrik verilişi xətti çəkilərək subartezian nasosları və hərbi hissə üçün 2 transformator yarımstansiyası quraşdırılmışdır.

Bu ilin yazından ərazidə əkin işlərinə başlanılmış, 38 hektar sahədə dən üçün qarğıdalı əkilmişdir. Hazırda əkin davam etdirilir.

Ali Məclisin Sədri bu işlərdə əməyi olanlara təşəkkür edərək demişdir ki, həyata keçirilən tədbirlər nəticəsində 2010-cu ildən etibarən bu ərazilər Azərbaycan Respublikası Silahlı Qüvvələrinin nəzarətinə keçdi. Ötən dövrdə ərazinin minalardan təmizlənməsinə başlanılmış, meliorativ tədbirlər görülmüş, nəzarətə keçən torpaqların 73 hektarı əkin üçün yararlı vəziyyətə gətirilmişdir. Hazırda ordumuz tərəfindən ərazilər tam nəzarət altında saxlanılır ki, bu da əkin işlərinin rahat şəkildə həyata keçirilməsinə imkan verir. Bundan sonra nəzarət altındakı digər ərazilərdə də işlər davam etdirilməli, minalardan təmizlənməli, yeni torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılmalı, Sədərək rayonunun əkinəyararlı torpaqlarının sahəsi genişləndirilməlidir.

NAXÇIVAN ŞƏHƏRİNDƏ SAHİL PARKI İSTİFADƏYƏ VERİLİB

Ölkə Prezidenti cənab İlham Əliyev demişdir: “Heydər Əliyev siyasəti yaşamalıdır. Bu, zəmanənin tələbidir. Bu, yeganə siyasətdir ki, Azərbaycanı daha da gücləndirəcək, Azərbaycan xalqının həyat səviyyəsinin yaxşılaşmasına xidmət edəcəkdir”.



Ulu öndərin siyasi xətti Azərbaycanın və onun Naxçıvan Muxtar Respublikasının inkişaf və tərəqqi yoludur. Bu gün muxtar respublikada dahi rəhbərin yolunun davam etdirilməsi çoxşaxəli inkişafın əsasını qoymuş, quruculuq işlərinin miqyası genişlənməmişdir. İnsanların rahat yaşayışına xidmət edən infrastrukturun yaradılması, yeni sosial obyektlərin, istehsal sahələrinin, inzibati və yaşayış binalarının, müasir yolların istifadəyə verilməsi ilə yanaşı, ətraf mühitin

mühafizəsi və əhalinin asudə vaxtının səmərəli təşkili də diqqətdə saxlanılır. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2019-cu il 9 oktyabr tarixli Sərəncamı ilə Naxçıvan şəhərində Sahil Parkının yaradılması da bu tədbirlərin davamıdır.

Mayın 10-da – ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin anadan olmasının 97-ci ildönümündə Naxçıvan şəhərində Sahil Parkı istifadəyə verilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov açılışı bildirən lenti kəsmiştir.

Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətinin başçısı Mirsənani Seyidov çıxış edərək demişdir ki, muxtar respublikada həyata keçirilən kompleks quruculuq işləri Naxçıvan şəhərini də əhatə etmişdir. İnzibati və yaşayış binalarının istifadəyə verilməsi ilə yanaşı, yeni parklar salınır, sakinlərin və turistlərin mənalı istirahəti təşkil olunur. Naxçıvan şəhərində tarixi görkəm qorunub

günü və yeni parkın açılışı münasibətilə muxtar respublika sakinlərini təbrik edərək demişdir: **Ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin həyatı Azərbaycan xalqına və dövlətinə xidmətdən ibarət olmuşdur. Həyat və fəaliyyətini xalqına həsr edən ulu öndər sağlığında fenomen şəxsiyyətə çevrilmiş, Azərbaycan xalqının böyük məhəbbətini qazanmışdır. Bu gün də ulu öndərimizin siyasi xətti ölkə Prezidenti cənab İlham Əliyev tərəfindən uğurla davam etdirilir.**



saxlanılmaqla yanaşı, həm də müasir şəhər infrastrukturunu yaradılıb. Sahil Parkının istifadəyə verilməsi də bu sahədə görülən işlərin tərkib hissəsi kimi mühüm əhəmiyyət daşıyır. Mirsənani Seyidov yaradılan şəraitə görə şəhər sakinləri adından minnətdarlıq etmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin anadan olmasının 97-ci ildönümündə Naxçıvan şəhərində 20 hektarlıq yeni parkın istifadəyə verildiyini bildirmiş, ulu öndərin doğum

Ali Məclisin Sədri demişdir: **İnsanlar vardır ki, həm sağlığında, həm də dünyasını dəyişəndən sonra onların əməlləri yaşayır, xalqına və dövlətinə uğur gətirir, ölkəsinin inkişafına xidmət edir. Ümummilli liderimiz də belə şəxsiyyətlərdəndir. O, sağlığında Azərbaycan dövlətini müstəqillik və inkişaf yoluna çıxarmışdır. Bu gün də dahi şəxsiyyətin yolu Azərbaycan xalqının və dövlətinin inkişafına xidmət edir. Ona görə də hər il ulu öndərin doğum günü Azərbaycanda bayram əhval-ruhiyyəsi ilə**

qeyd olunur. Dahi şəxsiyyətin doğum günündə Naxçıvan şəhərində yeni parkın istifadəyə verilməsi də ulu öndərin xatirəsinə və onun şəxsiyyətinə olan böyük ehtiramın daha bir ifadəsidir. Bu gün dünyada böyük problemlər var. Lakin ümummilli liderimizin yolunun davam etdirilməsinin nəticəsidir ki, Azərbaycanda sabitlik, inkişaf və tərəqqidir.

Ali Məclisin Sədri ulu öndərin doğum günündə Naxçıvan şəhərində yeni parkın

qoyulmuşdur ki, bu da sakinlərin fiziki sağlamlığı baxımından mühüm əhəmiyyət kəsb edir. Parkın ərazisində uzunluğu 2834 metr olan velosiped zolağı salınmış, dayanacaq quraşdırılmış və 11 velosiped alınmışdır.

Parkda 2 şəlalə tikilmiş, Naxçıvançay yatağında yaradılmış göldə 3 fəvvarə quraşdırılmışdır. Ərazidə avtomobil dayanacaqları yaradılmış, abadlıq işləri görülmüş, meyvə, dekorativ ağaclar və gül kolları əkilmiş, 78 müxtəlif heyvan fiquru



istifadəyə verilməsi münasibətilə bir daha muxtar respublika sakinlərini təbrik etmiş, xoş istirahətlər arzulamışdır.

Sonra Ali Məclisin Sədri parkda yaradılan şəraitlə tanış olmuşdur.

Məlumat verilmişdir ki, ümumi sahəsi 20,6 hektar olan Sahil Parkında 2 idman meydançası, tennis kortu və 4 stolüstü tennis quraşdırılmış, 100 yerlik kafe istifadəyə verilmişdir. Hər birinin sahəsi 450 kvadratmetr olan idman meydançalarında müxtəlif idman qurğuları

qoyulmuşdur. Parkın ərazisi müasir işıqlandırma və suvarma sistemi ilə təchiz edilmiş, hər birinin tutumu 31 ton olan 4 su çəni və 4 nasos quraşdırılmışdır. Yeni istirahət parkı Naxçıvanın abad ünvanlarından biri kimi şəhərin simasını daha da gözəlləşdirmiş, sakinlərin sevimli istirahət guşələrindən birinə çevrilmişdir.

Ali Məclisin Sədri tədbir iştirakçıları ilə xatirə şəkli çəkirmiş, Sahil Parkının turist marşrutlarına daxil edilməsi və yaradılan şəraitin qorunub saxlanması barədə tapşırıqlar vermişdir.



Sahil Parkının

PLANI

Miqyas 1:7000



TORPAQ EHTİYATLARINDAN SƏMƏRƏLİ İSTİFADƏ VƏ DAVAMLI İNKİŞAFIN PERSPEKTİVLƏRİ

Məqsədli dövlət proqramları
aqrar sahənin dinamik inkişafını təmin edib

Muxtar respublikamızın iqtisadiyyatında Mərsurs potensialı, məşğulluğun təmin edilməsi və ərzaq təminatı baxımından kənd təsərrüfatı xüsusi əhəmiyyətə malikdir. Buna görədir ki, muxtar respublikada son 25 ildə bu sahənin davamlı inkişafına yönəldilmiş kompleks islahatlar aparılıb. Aqrar sahəyə xidmət edən infrastruktur qurulub, texnika parkı genişləndirilib, səmərəli kredit təminatı yaradılıb, proqram xarakterli idarəetmə həyata keçirilib.

Əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatının möhkəmləndirilməsi məqsədilə əkinə yararlı torpaq sahələrinin səmərəli istifadəsinə diqqət artırılıb, torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsi mexanizmi mütəmadi olaraq təkmilləşdirilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş və icrası uğurla başa çatdırılmış

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında kartofçuluğun inkişafı üzrə Dövlət Proqramı (2005-2010-cu illər)”, “2008-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatına dair Dövlət Proqramı”, “2012-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”, “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”, icrası uğurla davam etdirilən “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı” və “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı” aqrar bölmənin inkişafına ciddi təkan verib, müvafiq sahələr üzrə yüksək inkişaf göstəricilərinə nail olunub.

İnfrastrukturun inkişafı ailə təsərrüfatları və fermerlərə əlverişli imkanlar yaradıb

Muxtar respublikada kənd təsərrüfatının inkişaf etdirilməsi istiqamətində ardıcıl və sistemli işlər görülüb və bu proses davam edir. Bu işlərin önündə isə infrastruktur quruculuğu dayanır. İqtisadi və sosial inkişafı təmin edən infrastrukturun yaradılması güclü istehsal potensialının, dinamik iqtisadiyyatın formalaşmasının təməlidir.

Bu gün qürurla qeyd etmək mümkündür ki, muxtar respublikanın şəhər və qəsəbələri ilə yanaşı, ən ucqar kəndlərdə belə, iqtisadi fəaliyyət və sosial həyat üçün zəruri olan bütün əsaslar yaradılıb. Yüksək keyfiyyətli nəqliyyat və rabitə infrastrukturu, fasiləsiz enerji təminatı, bank və poçt xidmətlərinin inkişafı insanların rahat yaşayışı ilə bərabər iqtisadi fəaliyyət üçün də əlverişli imkanlar təmin edib. Odur ki, muxtar respublikada infrastruktur quruculuğuna yüksək diqqət göstərilməsi düşünülmüş iqtisadi və sosial siyasətin tərkib hissəsidir.



Ümumi infrastruktur sahələri ilə yanaşı kənd təsərrüfatının inkişafına bilavasitə xidmət edən infrastrukturun formalaşdırılması da diqqətdə saxlanılıb. Müasir meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin, hidrotexniki qurğuların tikintisi, soyuducu anbarların yaradılması, aqrolizinq, baytarlıq xidmətinin təşkili, toxumçuluq təsərrüfat-

larının, süni mayalanma mərkəzinin, laboratoriyaların qurulması, informasiya-məsləhət xidmətlərinin göstərilməsi aqrar sahənin inkişafına ciddi təkan verib.



Muxtar respublikada istehsal edilmiş məhsulların tədarükü, daşınması, saxlanması və satışını həyata keçirən müasir bazar infrastrukturunun yaradılması təmin edilib. Bunun nəticəsidir ki, hazırda kənd təsərrüfatı istehsalçıları

məhsullarını bazarlara çıxarmaq üçün bütün imkanlara malikdir. Bundan əlavə, müxtəlif festivalların, kənd təsərrüfatı yarmarkalarının təşkili istehsalçılara öz məhsullarını tanımaq, alıcı tapmaq imkanları yaradır. Məhsulların rəqabətə davamlılığını artırmaq üçün istehsal, qablaşdırma, markalanma, satış və digər istiqamətlərdə sahibkarlara ciddi dövlət dəstəyi göstərilir.

Aqrar sahəyə maliyyə dəstəyinin genişləndirilməsi, güzəştli kreditlərin verilməsi, bank və maliyyə xidmətlərinə çıxışın asanlaşdırılması, dövlət təşkilatları tərəfindən göstərilən bir çox xidmətlərin bilavasitə yaşayış məntəqələrində təşkil olunması kənd təsərrüfatına marağı xeyli yüksəldib.

Torpaq resurslarından səmərəli istifadə təmin edilib

Muxtar respublikada ötən illər ərzində torpaq ehtiyatlarından səmərəli istifadə ilə də bağlı ardıcıl tədbirlər həyata keçirilib. Torpağın növünə və münbitliyinə görə səmərəli əkin aparılması məqsədilə muxtar respublikanın rayonları üzrə əkin atlasları tərtib edilib, torpaq xəritələri, kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin qida mədələri ilə təmin olunma kartoqramları hazırlanaraq bələdiyyələrə təqdim olunub.

Hazırda yararlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb edilməsi üçün tədbirlər davam etdirilir, qanunsuz istifadə edilən torpaq sahələri müəyyənləşdirilərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılır.

Bugün muxtar respublikada ailə təsərrüfatları, fermerlər özlərinə məxsus və ya icarəyə götürdükləri torpaq sahələrini əkin becərmək, heyvandarlıqla məşğul olmaq üçün zəruri resurslara, əlverişli imkan və şəraitə malikdir. Belə ki, muxtar respublika üzrə 205 kənddə olan 132 təsərrüfatda torpaq islahatı aparılıb, 241 mindən artıq vətəndaş kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahəsi ilə təmin edilib. 70 mindən çox ailənin aqrar islahatdan bəhrələnməklə torpaq mülkiyyətçisinə çevrilməsi muxtar respublikada ailə təsərrüfatlarının

formalaşmasına, əhalinin ərzaq və digər zəruri kənd təsərrüfatı məhsulları ilə təminatının yüksəlməsinə geniş imkanlar yaradıb. Hazırda mülkiyyətində 1 hektardan yuxarı kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahəsi olan ailələrin sayı 10 mindən yuxarıdır. Bu isə vətəndaşlara öz mülkiyyətində olan torpaqlarda təsərrüfat yaratmaq və bol məhsul istehsal etmək imkanı verir.



Bununla yanaşı, hər il minlərlə vətəndaş əkinçilik və heyvandarlıq təsərrüfatları yaratmaq üçün 45 min hektardan artıq dövlət mülkiyyətinə, 77 min hektara yaxın bələdiyyə mülkiyyətinə aid kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahəsindən icarə hüququ əsasında istifadə edir.

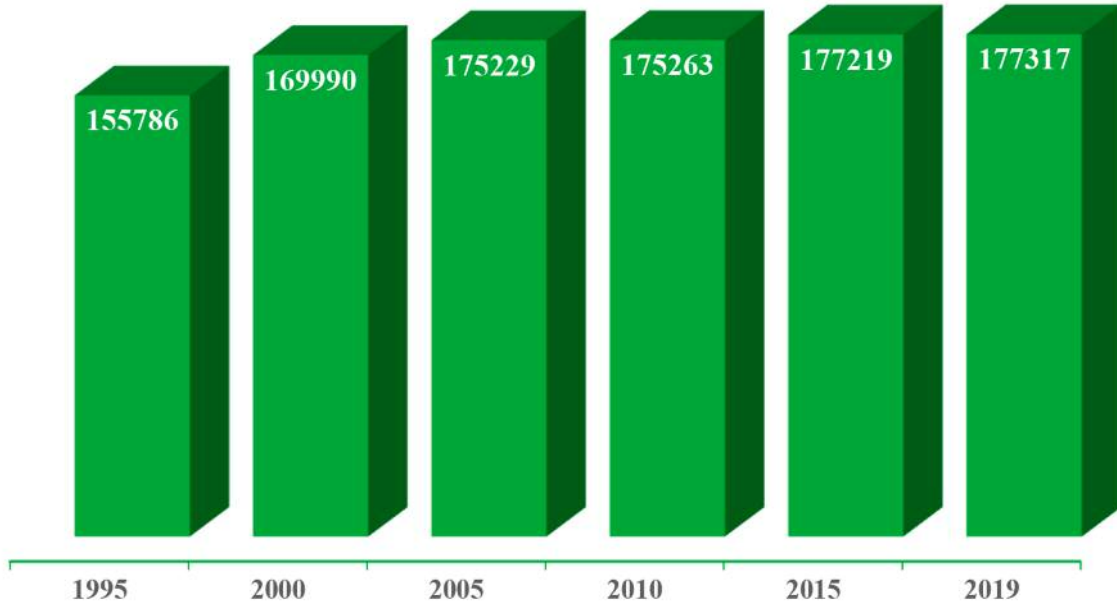
Bir qarış torpaq da boş qalmamalıdır

Muxtar respublikada torpaqların mühafizəsi və münbitliyinin artırılması sahəsində həyata keçirilən davamlı işlər sayəsində son 25 ildə 22 min hektara yaxın yararlı torpaq sahəsi abadlaşdırılaraq kənd təsərrüfatı dövriyyəsinə cəlb edilib.

Beləliklə, kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələri 2020-ci ilin əvvəlinə 177 min 317 hektara yüksəlib. Bunun 62 min 970 hektarı əkin, 6411 hektarı çoxillik əkmələr, 302 hektarı dincə qoyulmuş sahələr, 3040 hektarı biçənəklər, 104 min 594 hektarı özü sahələridir.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyevin **“Biz hər qarış torpaqdan səmərəli istifadə etməliyik. Bir qarış torpaq da boş qalmamalıdır”** çağırışına uyğun olaraq ən ucqar dağ və sərhəd yaşayış məntəqələri də daxil olmaqla torpaqların səmərəli istifadəsi istiqamətində aparılan işlər bu gün də davam edir. Sədrək rayonu ərazisində düşmən nəzarətindən azad olunmuş 73 hektar ərazinin abadlaşdırılaraq cari ilin aprelində əkin dövriyyəsinə daxil edilməsi dövlətin sahibkarlara torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində ardıcıl dəstəyinin daha bir ifadəsidir.

Kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələri, hektarla



Torpağa həyat vermək, onu əkin dövriyyəsinə qaytarmaq xeyirxah işdir

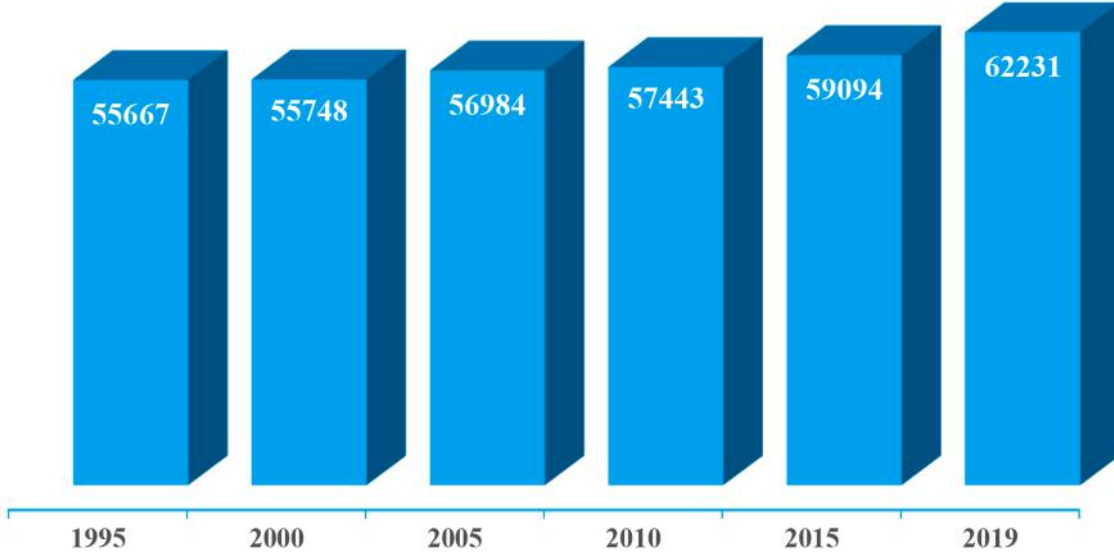
Muxtar respublikada əkin sahələrinin genişləndirilməsi və bol məhsul istehsalının təmin edilməsi məqsədilə müasir meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin qurulması davamlı xarakter alıb. Əkin sahələrinin su təminatının yaxşılaşdırılmasına göstərilən dövlət qayğısı, eləcə də torpaqların münbitliyinin qorunması və yüksəldilməsi tədbirləri sayəsində az məhsuldar və istifadəsiz torpaqlar da əkin dövriyyəsinə cəlb edilib.

Araz çayı və Uzunoba su anbarından çəkilən suvarma xətlərinin yenidən qurulması nəticəsində minlərlə hektar ərazidə su təminatı yaxşılaşdırılıb və yeni torpaq sahələri su ilə təmin olunub. 4300 hektar sahədə qapalı suvarma şəbəkəsi qurularaq istifadəyə verilib. Cari ilin ötən dövründə Kəngərli rayonunda 800 hektar, Şahbuz



rayonunda isə 631 hektar ərazini əhatə edən yeni suvarma şəbəkəsinin tikintisi davam etdirilib. Naxçıvan şəhərində və Kəngərli rayonunda 14 min hektar yeni torpaq sahəsinin əkin dövriyyəsinə cəlb olunmasına, 5 min hektar torpaq sahəsinin isə su təminatının yaxşılaşmasına imkan verəcək Araz Su Anbarından qidalanan yeni nasos stansiyası və təzyiqli boru xəttinin tikintisinə başlanılıb.

Suvarılan torpaq sahələri, hektarla



Göstərilən dövlət qayğısı sayəsində 2020-ci ilin əvvəlinə muxtar respublika üzrə suvarılan torpaq sahələri 62 min 231 hektara çatdırılıb ki, bu da kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin 35 faizini təşkil edir. 1995-ci illə müqayisədə suvarılan torpaq sahələri 6564 hektar artıb.

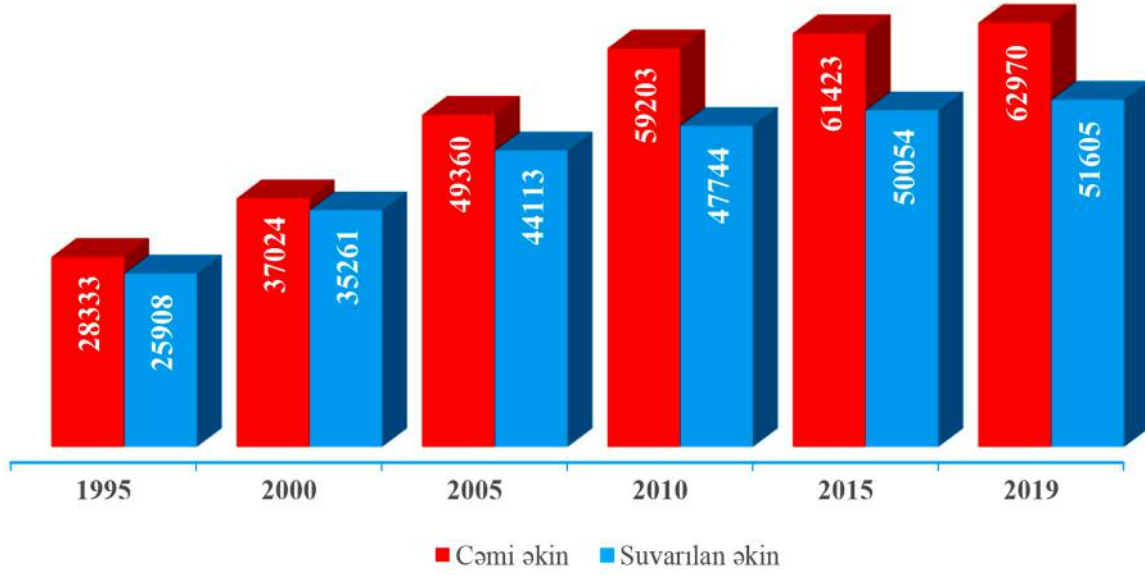
Görülən işlərin əhəmiyyəti Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin bu fikirlərində daha dolğun ifadə olunur: **“Torpağa həyat vermək, onu əkin dövrüyyəsinə qaytarmaq**

xeyirxah işdir. Eyni zamanda bu, insanlara həyat vermək deməkdir. Çünki bol məhsul istehsalı muxtar respublika iqtisadiyyatının inkişafı ilə yanaşı, həm də əhəlinin ərzaqla təminatının yaxşılaşdırılmasına xidmət edir”.

Kənd təsərrüfatı istehsalçılarında dövlət dəstəyinin gücləndirilməsi sayəsində torpaqlardan istifadənin səmərəliliyi artırılıb, əkin sahələri genişləndirilib. Muxtar respublikamızda 2019-cu ildə cəmi əkin sahələri 62 min 970 hektar təşkil



Əkin aparılan torpaq sahələri, hektarla



edib ki, bundan 5148 hektarı dövlət, 10 min 628 hektarı bələdiyyə, 47 min 194 hektarı isə xüsusi mülkiyyətdə qeydə alınıb. 1995-ci illə müqayisədə əkin sahələri 34 min 637 hektar, yaxud 2,2 dəfə artıb.

2019-cu ildə əkin sahələrinin Naxçıvan

şəhərində hamısını, Kəngərli rayonunda 97 faizini, Şərur, Ordubad və Sədərək rayonlarında 89 faizini, Babək rayonunda 77 faizini, Şahbuz rayonunda 69 faizini, Culfa rayonunda isə 55 faizini suvarılan torpaqlar təşkil edib.

Görülmüş işlər əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatı üçün möhkəm baza yaradıb

Hazırda süfrələrimizdə, bazar piş-taxtalarında, marketlərdə yerli kənd təsərrüfatı məhsullarının üstünlük təşkil etməsi, muxtar respublikadan kənarında Naxçıvan məhsullarının böyük şöhrət qazanması görülən işlərin bəhrəsidir. Heç də uzaq olmayan keçmişdə ən adi ərzaq məhsullarının belə qonşu ölkələrdən gətirilməsi, çörək üçün uzun növbələr gözləmək yaddaşlardan silinməyib. Bu gün isə muxtar respublika əhalisi yerli istehsal hesabına keyfiyyətli ərzaq məhsulları ilə təmin olunur, tələbatdan artıq bir sıra məhsulların ixracı həyata keçirilir.

Yaradılmış şəraitin nəticəsidir ki, vətəndaşların torpağa marağı getdikcə artır. Belə ki, 2019-cu ildə muxtar respublikada qeydiyyatda alınmış



daşınmaz əmlak obyektlərinin 42 faizini torpaq sahələri təşkil edib.

Bütün bunlar aqrar sahənin iqtisadi göstəricilərinin dinamik yüksəlişində öz əksini tapıb. Ötən 25 ildə kənd təsərrüfatının ümumi məhsulu 13 dəfədən çox artıb. Bitkiçilik məhsulları

istehsalı 15 dəfəyə yaxın, heyvandarlıq məhsulları istehsalı isə 11 dəfə çoxalıb. Kənd təsərrüfatı xammalının emalı ilə məşğul olan onlarla yeni sənaye müəssisəsi yaradılıb. Təkcə qida sektorunda 126 növdə məhsul istehsalına nail olunub. Hazırda 108 növdə zəruri ərzaq məhsuluna tələbatın tamamilə yerli istehsal hesabına ödənilməsi ərzaq təhlükəsizliyi baxımından olduqca əhəmiyyətlidir.

Məlumdur ki, koronavirus pandemiyası dövründə hətta inkişaf etmiş bir çox ölkələrdə

ayrı-ayrı sahələrin, o cümlədən əhalinin ərzaq təminatı sisteminin fəvqəladə hallara hazırlıqsız olduğu ortaya çıxdı. Sevindirici haldır ki, ölkəmiz, eləcə də blokada şəraitində yaşayan muxtar respublikamız bu dövrdə ərzaq təminatında heç bir problemlə üzləşmədi. Hər kəsin aydın müşahidə etdiyi bu qürurverici həqiqət düzgün və səmərəli idarəetmənin, yerli istehsalın inkişafına vaxtında göstərilən diqqət və qayğının, çəkilən zəhmətin bəhrəsidir.

Perspektivdə torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində aktual vəzifələr müəyyənləşdirilib

Yeni mərhələdə aqrar bölmənin qarşısına emal müəssisələrinin xammala, əhalinin keyfiyyətli ərzaq məhsullarına olan tələbatının tam şəkildə ödənilməsi, habelə ixracatın genişləndirilməsi kimi mühüm strateji vəzifələr qoyulub. Bu isə kənd təsərrüfatının əsas istehsal vasitəsi olan torpaqlardan düzgün və səmərəli istifadəni günün vacib tələbinə çevirib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı inkişafın növbəti mərhələsində torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi mexanizmlərinin təkmilləşdirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması yolu ilə torpaq ehtiyatlarından daha

səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün olduqca mühüm əhəmiyyətə malikdir.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması nəticəsində muxtar respublikanın torpaq fondunun təyinatı, istifadə növü, kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə dəqiq və müfəssəl kadastr uçotu təmin olunacaq, torpaq ehtiyatlarının istifadəsinə dövlət nəzarəti daha da güclənəcək. Torpaq fondunun dəqiq uçotunun aparılması istifadəsiz ərazilərin kənd təsərrüfatı dövriyyəsinə cəlb edilməsini sürətləndirəcək. Torpaq ehtiyatlarının elmi əsaslarla idarə edilməsi, münbitliyinin qorunması ekoloji təmiz kənd təsərrüfatı məhsulu istehsalının artırılmasına və aqrar bölmənin yeni inkişaf mərhələsinə yüksəlməsinə əlverişli şərait yaradacaq.



TORPAQLARIN ELEKTRON KADASTR UÇOTU İNFORMASIYA SİSTEMİNDƏN İSTİFADƏ QAYDALARI ƏMƏKDAŞLARA İZAH EDİLİB

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətində Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemindən istifadə qaydalarına dair təlim keçirilib.



Xidmətin İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri vəzifəsini icra edən Arzu Məmmədov bildirib ki, sistemin fəaliyyətini təmin edən proqram təminatı Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 02 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması Qaydaları”na uyğun hazırlanıb, sınaq rejimində istismar olunması üçün ayrıca serverə yüklənib.

Qeyd edilib ki, sistemdə kadastr işlərinin aparılması, uyğunsuzluqların müəyyən edilməsi, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi, müxtəlif xarakterli hesabatların

çıxarılması üçün bölmələr yaradılıb. Daşınmaz əmlakın elektron qeydiyyatı sistemi ilə məlumat mübadiləsi təmin edilib.

Təlimdə ümumi kadastr xəritəsinin idarə edilməsi ilə bağlı iştirakçılara ətraflı məlumat verilib. Sistem vasitəsi ilə torpaq sahəsinin formalaşdırılması, kadastr uçotuna daxil edilməsi, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahələri üzərində kadastr əməliyyatlarının aparılması izah edilib. “Torpaq sahəsinin planı və ölçüsü”nün hazırlanaraq çap olunması, torpaq sahəsi üzərində tikililərin yerləşdirilməsi, bölgü planının hazırlanması əyani şəkildə nümayiş olunub.

Sonda iştirakçıları maraqlandıran suallar cavablandırılıb.







MAARİFLƏNDİRİCİ TƏDBİR KEÇİRİLİB

Yanvarın 30-da Babək rayonunun Zeynəddin kəndində Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin, Babək Rayon İcra Hakimiyyətinin və Babək Rayon Prokurorluğunun birgə təşkilatçılığı ilə torpaqların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarəti ilə bağlı maarifləndirici tədbir keçirilib.

Tədbiri giriş sözü ilə Babək Rayon İcra Hakimiyyəti başçısının müavini Nihal Məmmədov açaraq rayonda bu istiqamətdə görülmüş işlərdən danışıb.

Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin əməkdaşı Nurlan Fətəliyev torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin məqsəd və vəzifələrini tədbir iştirakçılarının diqqətinə çatdırıb. Qeyd edilib ki, muxtar respublikamızda bütün mülkiyyət növləri üzrə torpaq fondundan səmərəli və məqsədyönlü istifadənin təmin edilməsi diqqətdə saxlanılır, bu məqsədlə mütəmadi monitorinqlər aparılır.

Lakin, həyata keçirilən tədbirlərə baxmayaraq vətəndaşlar tərəfindən torpaqlardan təyinatı üzrə istifadə edilməməsi, özbaşına tikililərin aparılması, eləcə də torpaqların mühafizə zonalarında

qanunsuz tikililərin inşa edilməsi hallarına hələ də rast gəlinir. Xidmətin mütəxəssisləri tərəfindən aparılan monitorinqlər zamanı Zeynəddin kəndində də torpaqlardan qanunsuz istifadə halları aşkar edilərək aradan qaldırılıb.

Vurgulanıb ki, torpaqlardan təyinatı üzrə, səmərəli və müəyyən edilmiş rejimə uyğun istifadə olunması torpağı daha da məhsuldar edir. Torpaq sahəsi ilə bağlı öhdəliklərə və məhdudiyətlərə əməl etmək isə torpaq üzərində hüquqlarını həyata keçirən hər bir mülkiyyətçinin, istifadəçinin və icarəçinin başlıca vəzifəsidir.

Rayon prokurorluğunun əməkdaşı Elməddin Bağirov torpaqlardan qanunsuz istifadənin hüquqi nəticələri və yaratdığı məsuliyyət barədə tədbir iştirakçılarına geniş məlumat verib.



İPOTEKANIN DÖVLƏT QEYDİYYATINA ALINMASI VƏ LƏĞVİ: XİDMƏT PROSEDURLARI ELEKTRON FORMADA HƏYATA KEÇİRİLİR

Muxtar respublikamızda mövcud potensialdan səmərəli istifadə ilə sənaye və kənd təsərrüfatının inkişafının sürətləndirilməsi, əhalinin mənzil-məişət şəraitinin və rifah halının yaxşılaşdırılması daim diqqətdə saxlanılır, sosial məsələlərin həlli ilə bağlı mühüm əhəmiyyətli addımlar atılır. Sahibkarlıq subyektlərinə güzəştli kreditlərin verilməsi, vətəndaşların yaşayış sahələrinin ipoteka yolu ilə əldə edilməsi imkanlarının genişləndirilməsi isə daşınmaz əmlak bazarında aktivliyi və daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların sayını artırır.

Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı onun ipotekası haqqında müqavilənin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydə alınmasıdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı və dövlət qeydiyyatının ləğvi, ipoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın

yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması və bildirişin ləğvi, eləcə də daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı, sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı və dövlət qeydiyyatının ləğvi ilə bağlı altı elektron xidmət göstərilir.

Xidmətlər vasitəsi ilə notarial qaydada təsdiqlənmiş ipoteka müqaviləsi əsasında daşınmaz əmlak üzərində yüklülüyn qeydiyyata alınması və ləğvi üçün müraciətlər qəbul edilir, elektron

xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlər verilir, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisi məlumatlandırılır.

Hüquqi və fiziki şəxslər Naxçıvan Muxtar Respublikasının Elektron Hökumət portalına (www.e-hokumet.nmr.az) və Xidmətin internet saytına (www.emlak.nakhchivan.az) daxil olaraq təqdim olunan xidmətlərdən yararlanırlar.

Qeyd edilən xidmətlər vasitəsi ilə əməliyyatların aparılması üçün müvafiq bölmədə yerləşdirilmiş ərizə forması elektron xidmət istifadəçisi tərəfindən doldurulmalı, şəxsiyyəti və mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd, istifadəçi hüquqi şəxs olduqda isə vəkil edilmiş şəxsin etibarnaməsi elektron variantda təqdim edilməlidir.

İpotekanın dövlət qeydiyyatı və dövlət qeydiyyatının ləğvi ərizənin daxil edildiyi gündən 3 iş günü müddətində aparılır. Birinci halda ipotekanın dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış hüquq sahibinə təqdim edilir və ya elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron hökumət” portalında

yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanı təmin olunur. İpotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi xidmətindən daxil olmuş müraciətin icrası nəticəsində isə ərizəçiyə daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvinə dair bildiriş təqdim edilir. İpotekanın dövlət qeydiyyatı ipoteka saxlayanın ərizəsi və ya məhkəmənin qərarı əsasında ləğv edilir.

2019-cu il ərzində daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində 672 ipoteka qeydiyyatı aparılıb ki, bunun da 52%-i Naxçıvan şəhərinin, 48%-i isə muxtar respublikanın digər yaşayış məntəqələrinin payına düşür. İpoteka krediti hesabına əldə edilmiş 112 mənzil, 11 fərdi yaşayış evi üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınıb. 2018-ci illə müqayisədə ümumi ipoteka qeydiyyatı 54%, ipoteka ilə əldə edilən əmlakların qeydiyyatının sayı 38% artıb.

2019-cu ildə ipoteka kreditləşməsi vasitəsi ilə əldə edilən mənzillərin hər kvadratmetrinin orta qiyməti 750 manat təşkil edib. Övvəlki illərdə olduğu kimi ipoteka krediti hesabına əsasən iki və üç otaqlı mənzillərin alınmasına üstünlük verilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
Elektron Xidmətlər Portalı

Elektron xidmətlər \ Əsas səhifə

 Daşınmaz əmlak dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
 Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 İpoteka krediti olan daşınmaz əmlak tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
 İpoteka krediti olan daşınmaz əmlak tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlak obyektlərinin (ünvanları barədə) arayışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
 Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakın lizininin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Xidmət haqqının ödənilməsi
 Daşınmaz əmlak dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərtib edilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Məhvi olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi	 Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
 Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakla bağlı uzufükrün dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu	 Daşınmaz əmlakla bağlı uzufükrün dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
 Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının öyənilməsi	 Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyənilməsi	 Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi
 Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən elektron çıxarışın əldə edilməsi	 Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən elektron çıxarışın vaxtlanılması	



TƏLƏBƏLƏR TƏRƏFİNDƏN GEODEZİYA ÖLÇMƏLƏRİ APARILIB

Naxçıvan Dövlət Universitetinin Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin hamiliyinə verilmiş “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə praktiki məşğələ keçirilib.

Xidmətin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun təcrübəli mütəxəssisləri tərəfindən tələbələrə yüksək dəqiqlikli geodeziya alətləri və onların iş prinsipi barədə ətraflı məlumat verilib. Qeyd edilib ki, müasir geodeziya alətləri topoqrafik planaalma işlərinin aparılmasında, xəritələrin hazırlanması üçün lazım olan məlumatların əldə edilməsində, layihələrin yerə köçürülməsində texniki cəhətdən əvəzsizdir. Bu alətlərlə məsafəni, yüksəkliyi, bucaqları, nöqtənin koordinatlarını, həmçinin alət qurulan nöqtənin koordinatlarına görə müşahidə edilən nöqtələrin koordinatlarını və yüksəkliyini müəyyən

etmək mümkündür.

Sonra mütəxəssislərin köməyi ilə qruplar şəklində tələbələr tərəfindən universitet ərazisinin plana alınması həyata keçirilib. Əsas döngə nöqtələrini, ərazidəki obyektlərin yerləşməsini əks etdirən abrislər tərtib edilib.

Xidmətin inzibati binasında tələbələr çöl ölçmələrinin kompüterə köçürülməsi, ölçmə nəticəsində əldə edilmiş məlumatların xüsusi proqram təminatı vasitəsi ilə işlənməsi prosesini praktiki şəkildə yerinə yetirib. İki gün davam edən məşğələ zamanı ayrı-ayrı qruplar tərəfindən aparılmış ölçü işləri əsasında universitet ərazisinin planı hazırlanaraq təqdim edilib. Məşğələnin

yekununda iş prosesi ilə bağlı müzakirələr aparılıb, tələbələri maraqlandıran suallar cavablandırılıb.

Qeyd edək ki, xidmətin hamiliyinə verilmiş

ixtisaslarda təhsil alan tələbələrin praktiki vərdislərinin artırılması məqsədi ilə yay tətili müddətində onların ödənişli işlərə cəlbi də diqqətdə saxlanılır.



DÖVLƏT PROQRAMLARININ UĞURLU İCRASI MEYVƏÇİLİYİN VƏ TƏRƏVƏZÇİLİYİN İNKİŞAFINI TƏMİN EDİB

Muxtar respublikada aqrar sahəyə dövlətin hərtərəfli qayğısı kənd təsərrüfatının müxtəlif sahələrinin inkişafına, xüsusilə meyvə-tərəvəz yetişdirilməsinə əlverişli şərait yaradıb. Bu sahədə müasir infrastrukturun qurulması, qəbul edilən dövlət proqramları, güzəştli kredit şərtləri bol məhsul istehsalına və daxili bazarın tələbatının ödənilməsinə səbəb olub.



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq Sərəncamları ilə təsdiq edilmiş “2012-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda və “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda yerli şəraitə uyğun məhsuldar sortların əkilməsi, mövcud torpaq

sahələrindən daha səmərəli istifadə olunması, bu sahəyə dövlət dəstəyinin, daxili və xarici investisiyaların cəlb edilməsi ilə əlaqədar tədbirlərin həyata keçirilməsi əsas vəzifələr kimi müəyyənləşdirilmişdir.

Dövlət proqramlarında nəzərdə tutulan tədbirlərin uğurlu icrası nəticəsində muxtar respublikada meyvə-tərəvəz əkinlərinin sahəsi genişləndirilmiş, müvafiq sahələr üzrə



72 ha meyvə bağı, 135 ha üzümlük, Naxçıvan şəhərində isə 69 ha sahədə meyvə bağı salınmışdır. Nəticədə 2018-ci ilə müqayisədə çoxillik əkmələrin sahəsi 304 ha artırılaraq həyətəni torpaq sahələrində salınmış meyvə bağları ilə birlikdə 6411 hektara çatdırılmışdır.

2019-cu ildə çoxillik əkmələrin 6027 hektarı meyvə bağları, 384 hektarı isə üzümlüklər olmuşdur. Əvvəlki ilə müqayisədə meyvə əkinlərinin sahəsi 169 ha, üzümlüklərin

məhsuldarlıq yüksəlmiş, meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin davamlı inkişafı təmin olunmuşdur.

2019-cu il ərzində Culfa rayonunun Ərəzin bələdiyyəsinin mülkiyyətində 25 ha, Ordubad rayonunun Aşağı Əylis bələdiyyəsinin mülkiyyətində 1,0 ha, Dəstə bələdiyyəsinin mülkiyyətində 2,0 ha olmaqla 28 ha daşlıq, çınqıllıq ərazi abadlaşdırılaraq su ilə təmin edilmiş, həmin ərazilərdə yeni meyvə bağları salınmışdır. Həmçinin Babək rayon dövlət ehtiyat fondunda

sahəsi isə 135 ha artmışdır.

Ötən il muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonlarında əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması məqsədi ilə torpaq mülkiyyətçiləri, icarəçiləri və istifadəçiləri ilə maarifləndirici görüşlərin keçirilməsi də diqqətdə saxlanılmış, Şərur rayonunun 6, Babək rayonunun 5 bələdiyyəsinin torpaqların qida maddələri ilə təmin olunmasına dair yeni kartoqramları hazırlanaraq müvafiq bələdiyyələrə təqdim olunmuşdur.



ŞAHBUZ RAYONUNDA TORPAQLARIN ELEKTRON UÇOTUNUN APARILMASI İLƏ BAĞLI İŞLƏR BAŞA ÇATDIRILIB



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanı ilə qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası ilə əlaqədar Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun mütəxəssisləri tərəfindən Şahbuz rayonunda torpaq sahələrinin plana alınması başa çatdırılıb.

Planaalma işləri nəticəsində rayonun bütün yaşayış məntəqələrində torpaq sahələrinin konturları yüksək dəqiqlikli geodeziya avadanlıqları vasitəsi ilə dəqiqləşdirilib. Plana alınmış 8 min 6 yüzdən artıq daşınmaz əmlak obyektinin elektron kadastr məlumatları Xidmətin informasiya bazasına daxil edilib, yaşayış məntəqələrinin yeni yerquruluşu xəritələri hazırlanıb. Mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinə dair göstəricilər baza məlumatları ilə müqayisə olunaraq

uyğunsuzluqların aradan qaldırılmasına başlanılıb.

Qeyd edək ki, 2016-cı ildən başlanılan planaalma işləri Naxçıvan şəhərində, Şərur, Babək, Ordubad, Culfa və Kəngərli rayonlarında da tam yekunlaşdırılıb. Hazırda Sədərək rayonunda planaalma işləri davam etdirilir. Naxçıvan şəhəri, Babək, Ordubad və Culfa rayonları üzrə dürüstləşdirilmiş məlumatlar yeni xəritələrin üzərinə köçürülərək Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemində daxil edilib.



DÖVLƏT QEYDİYYATINA ALINAN DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKLƏRİNİN SAYI ARTIB

Muxtar respublikada əmlak və torpaq idarəçiliyinin müasir əsaslarla qurulması istiqamətində qarşıda duran vəzifələrin icrası 2020-ci ilin I rübü ərzində də Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.

Torpaqların elektron kadastr uçotunun aparılması məqsədi ilə Şahbuz rayonunda və Sədərək rayonunun Qaraağac kəndində planaalma işləri başa çatdırılmış, rüb ərzində 3 min 903 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır. Şahbuz rayonunun 13 bələdiyyəsi üzrə reyestr məlumatları yeni xəritələrin üzərinə

köçürülmüşdür.

47 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektini, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə götürülmüş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Babək, Ordubad, Culfa, Şahbuz, Kəngərli rayonlarında ailə təsərrüfatları və torpaq



Babək rayonunun 8 yaşayış məntəqəsində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

Muxtar respublika üzrə 1474 daşınmaz əmlak obyektinə dövlət qeydiyyatına alınmış, 1174 texniki sənəd hazırlanmışdır. Əvvəlki ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan əmlakların sayı 7 faiz, hazırlanan

mülkiyyətçiləri ilə əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması, torpaqlardan səmərəli istifadə və onların mühafizəsi ilə bağlı maarifləndirici görüşlər təşkil edilmişdir.

Kəngərli rayonunun iki bələdiyyəsinin və dövlət ehtiyat fondunda əkinəyararlı torpaq sahələrinin qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları yenilənmişdir. Rüb ərzində 11 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 80-ə yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.



texniki sənədlərin sayı 11,5 faiz artmışdır. Yeni yaranmış 53 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, 262 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 23 yaşayış məntəqəsində 133 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır. Rüb ərzində 138 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir ki, bu da ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 23 faiz çoxdur.



BAĞ TƏSƏRRÜFATLARININ YARADILMASI ÜÇÜN TORPAQ SAHƏSİ AYRILIB

Muxtar respublikamızda əhalinin yaşayış şəraitinin yaxşılaşdırılması, insanların asudə vaxtlarının səmərəli təşkili istiqamətində ardıcıl tədbirlər həyata keçirilir. Yeni parklar, istirahət mərkəzləri yaradılaraq sakinlərin istifadəsinə verilir. Həyata keçirilən tədbirlərin davamı kimi Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin tapşırığına əsasən Uzunoba Su Anbarı ətrafında yerləşən 20 hektar torpaq sahəsi bağ təsərrüfatlarının yaradılması üçün vətəndaşların istifadəsinə ayrılıb.

Bu münasibətlə keçirilən təbirdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin rəisi Müslüm Cabbarzadə qeyd edib

ki, bağ təsərrüfatları üçün torpaq sahələrinin ayrılması dövlətin vətəndaşların rifahının yüksəlməsinə göstərdiyi qayğının daha bir ifadəsidir. Məqsəd şəhər və qəsəbələrdə yaşayan əhalinin



tərəfindən ərazidə planaalma işləri aparılıb, torpaq sahələri formalaşdırılıb, yollar müəyyənləşdirilib və digər zəruri hazırlıq işləri başa çatdırılıb.

Qeyd edək ki, bağ torpaq sahələrinin vətəndaşların istifadəsinə verilməsi ilə bağlı müraciətlərə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən baxılır. Xidmət dövlət və özəl sektorda çalışan şəxslərə bağ torpaq sahəsinin verilməsinə işlədikləri müəssisənin və-

mövsümi istirahətinin və təsərrüfatçılıq fəaliyyətinin səmərəli təşkili, məhsul bolluğunun yaradılması, yaşıllıqların artırılması, torpaqların ekoloji vəziyyətinin yaxşılaşdırılmasıdır. Bağ torpaq sahəsinin istifadəçiləri torpağı əkib-becərməklə mövsümi kənd təsərrüfatı məhsullarına olan tələbatlarını təmin edə biləcəklər. Eyni zamanda, vətəndaşlar torpaq sahəsində razılaşdırılmış layihə əsasında mövsümi istifadə ilə əlaqədar məişət və digər ehtiyaclarını ödəmək üçün bağ evi və yardımçı tikililər inşa etmək, qurğular quraşdırmaq hüququna malikdirlər.

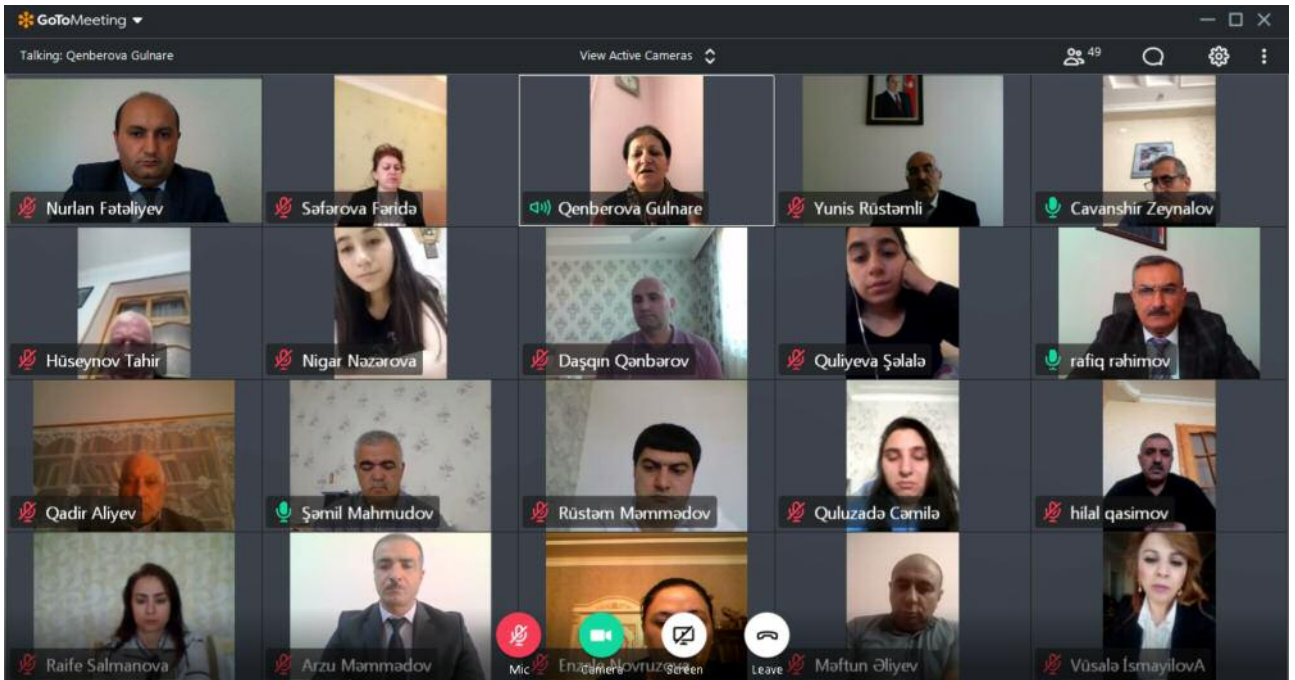
satəti, digər şəxslərə isə Xidmətə ünvanlanmış ərizə əsasında 10 iş günü ərzində baxır.

Xidmətin mütəxəssisləri



Torpaq sahələri şəxslərə vəsatətlərin daxil olma tarixinə uyğun olaraq nöbətlik qaydasında verilir. Torpaq sahəsinin verilməsi uyğun hesab edilən şəxslər məlumatlandırılır və vətəndaşla Xidmət arasında qanunvericiliyə uyğun olaraq müqavilə bağlanır. Müraciət edən hər ailəyə 800 kvadratmetrədən çox torpaq sahəsinin ayrılması nəzərdə tutulur.

Tələbələrle Onlayn görüş keçirilib



Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrle onlayn görüş keçirilib.

Tədbiri giriş sözü ilə universitetin rektoru Elbrus İsayev açaraq xidmətin təşəbbüsü ilə hamiliklə bağlı ilk onlayn görüşün keçirilməsini təqdirəlayiq hal kimi dəyərləndirib.

Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin rəisi Müslüm Cabbarzadə xidmətin hamiliyinə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrlə aparılan işlər və qarşıda duran vəzifələrdən danışdı.

Xidmətin aparat rəhbəri Nurlan Fətəliyev tərəfindən tələbələrə layihələrin idarə edilməsi mövzusunda onlayn təlim-məşğələ keçirilib, innovativ ideyalar əsasında uğurlu layihə hazırlanmasının əsas prinsipləri barədə ətraflı məlumat verilib. Layihənin planlaşdırılması, komandanın formalaşdırılması, büdcənin hesablanması slydlar vasitəsilə diqqətə çatdırılıb.

Xidmətin şöbə rəisi Arzu Məmmədov Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya

sistemi ilə bağlı məlumat verib. Sistemin iş prinsipi əyani şəkildə nümayiş olunub. Kadastr xəritəsinin idarə edilməsi, sistem vasitəsi ilə torpaq sahəsinin formalaşdırılması, kadastr uçotuna daxil edilməsi, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahələri üzərində kadastr əməliyyatlarının aparılması tələbələr tərəfindən maraqla izlənilib.

Sonra praktiki məşğələlər zamanı tələbələr tərəfindən Naxçıvan Dövlət Universitetinin ərazisində aparılmış geodeziya ölçmələri əsasında hazırlanmış yerquruluşu planları təqdim olunub.

Sonda tələbələri maraqlandıran suallar cavablandırılıb və müzakirələr aparılıb.

Qeyd edək ki, xüsusi karantin rejimi dövründə Xidmətin təcrübəli mütəxəssisləri tərəfindən hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrə onlayn dərslərin keçirilməsi də davam etdirilir.

The screenshot shows a Zoom meeting with four participants: Səfərova Fəridə, Şahin Mirisov, Aynur İbrahimova, and Qenberova Gulnare. The main screen displays a PowerPoint slide titled "İdeyanın əsaslandırılması" (Justification of the Idea). The slide content includes:

- Sizin layihə nəyə görə əhəmiyyətlidir?
- Layihənin həyata keçirilməsi üçün hansı zərurətlər var?
- Hazırda bu istiqamətdə görülən və ya keçmişdə görülmüş bənzər tədbirlər varmı?
- İki layihə indi yəqinləndirilməsi üçün hansı tədbirlər görürsünüz?

At the bottom of the slide, it says: "İfəll əmlak idarəsinin problem həlləməsi məlumat verilməli, problemin necə müəyyən edildiyi göstərməlidir."



FƏRDİ EV TIKMƏYİ ARZU EDƏNLƏR BUNLARI DA BİLMƏLİDİRLƏR

Məlum olduğu kimi, bu gün muxtar respublikamızda əhalinin sosial rifah halının yaxşılaşdırılmasını nəzərdə tutan bir çox tədbirlər həyata keçirilir. Belə tədbirlərin mühüm bir hissəsini də sakinlərin fərdi mənzillərə sahib olması təşkil edir. Son illərdə yeni yaşayış binalarının tikilməsi, mövcud olanların dövlət hesabına yenidən qurularaq sakinlərin istifadəsinə verilməsi, o cümlədən müxtəlif əhali quruplarının mənzillərlə təmin olunması bu sahədə görülən işlərin ümumi mənzərəsini ortaya qoyur.

Əhalinin həyat səviyyəsinin yaxşılaşdırılmasını göstərən amillərdən biri də fərdi yaşayış evlərinin tikintisidir. Diqqət etsək, digər bölgələrimizlə yanaşı, paytaxt Naxçıvan şəhərində də fərdi evlərin sayı ildən-ilə artmaqdadır, eyni

zamanda belə evlərə sahiblik marağı da böyükdür.

Bəs fərdi evlərin tikintisi ilə bağlı sakinlərdən hansı qaydalara əməl etmələri tələb olunur? Ümumiyyətlə, qanunvericilikdə bununla bağlı hansı müddəalar əks olunub? Mövzu ilə bağlı müvafiq



dövlət qurumlarının nümayəndələrini redaksiyamıza dəvət etmişik. Qonaqlarımız Naxçıvan Muxtar Respublikası Prokurorluğunun Hüquqi təminat və informasiya şöbəsinin böyük prokuroru Razi Quliyev, Fövqəladə Hallar Nazirliyinin Dövlət Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət İdarəsinin rəisi Vüqar Kazımov, Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyev və Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyəti başçısı aparatının Şəhər təsərrüfatı, memarlıq və tikinti şöbəsinin müdiri-baş memar İqbal Mahmudovdur.

– Hər birinizi xoş gördük redaksiyamızda. Razi müəllim, sualı artıq ünvanlamışsınız, ilk olaraq sizdən başlayaq.

–Fərdi evlərin tikintisi ilə bağlı müddəalar Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində öz əksini tapıb. Belə ki, həmin məcəllənin müvafiq maddələrinə uyğun olaraq göstərilir ki, fərdi evlərin tikintisi üçün, ilk növbədə, təyinat üzrə müvafiq torpaq sahəsi mövcud olmalıdır. Torpaq sahəsi dedikdə Torpaq

Məcəlləsinin 4-cü maddəsində nəzərdə tutulmuş dövlət torpaq kadastrında və torpaq üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatı sənədlərində, sərhədləri, ölçüləri, coğrafi mövqeyi, hüquqi statusu, təyinatı və digər göstəriciləri əks etdirilmiş yer səthinin bir hissəsi başa düşülür. Tikintinin aparılması üçün torpaq sahəsinin mülkiyyətçisi müvafiq icra hakimiyyətinə müraciət edərək orada fərdi evin tikintisi üçün icazə almalıdır. Barəsində icazə tələb olunan fərdi yaşayış evinin tikintisi şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə zidd olmadığı təqdirdə, həmin icra hakimiyyəti orqanı tikintiyə icazə verməlidir.

–İqbal müəllim, bəs sizin təmsil etdiyiniz qurumun bu işdə vəzifələri nədən ibarətdir?

–Təbii ki, Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətinin müvafiq şöbəsi də öz fəaliyyətini şəhərsalma və tikinti qanunvericiliyinin tələbləri əsasında qurur. Belə ki, bir az bundan əvvəl adıçəkilən məcəllədə həm tikintisinə icazə tələb olunmayan tikinti obyektləri haqqında 79-cu maddənin, həm də məlumatlandırma icraatı haqqında 80-ci maddənin tələbləri əsas götürülür. Məlumatlandırma



ən çox 5 metr olan quyuların, həcmi ən çox 200 kubmetr olan hovuzların, tutumu 100 nəfərə qədər olan müvəqqəti tikililərin, hündürlüyü ən çox 3 metr və sahəsi ən çox 300 kvadratmetr olan istixanaların tikintisi üçün icazə qanunvericilikdə nəzərdə tutulmur.

– Əkbər müəllim, vətəndaşlar tərəfindən tikilən fərdi yaşayış evlərinin, sadə dildə desək, sənədləşdirilməsi necə həyata keçirilir?

icraatı o deməkdir ki, əgər vətəndaş mülkiyyətində, icarəsində və ya istifadəsində olan torpaq sahəsində fərdi ev tikməyə qərar veribsə, bununla bağlı müvafiq icra hakimiyyətinə məlumat verir. Eyni zamanda qanunvericiliyə görə, təyinatı üzrə tikiləcək evin mərtəbələrinin sayı 3-dən, hündürlüyü 12 metrdən, aşırımların uzunluğu isə 6 metrdən çox olmamalıdır. Binanın hündürlüyünün ölçüsünə gəldikdə, bu, birinci yerüstü mərtəbənin döşəməsinin üst hissəsindən sonuncu mərtəbənin örtüyünün alt hissəsinədək, yəni, çardaqaltı döşəmənin alt hissəsinədək nəzərdə tutulur. Eyni zamanda vətəndaş bizə müraciət edərkən, ondan tikiləcək fərdi evin tikinti layihəsinin yalnız zirzəmilərin, mərtəbələrin, dam örtüklərinin planlarından, kəsiklərdən və fasilələrdən ibarət memarlıq-planlaşdırma və tikinti ərazisinin baş planı bölmələrinin hazırlanması tələb olunur.

–İqbal müəllim, az əvvəl tikintisinə icazə tələb olunmayan tikinti obyektlərinin adını çəkdiniz. Bunlar hansı obyektlərdir?

–Tikintisinə icazə tələb olunmayan tikinti obyektləri qeyd etdiyimiz kimi adını çəkdiyimiz məcəllənin 79-cu maddəsinin tələblərinə əsasən müəyyən edilir. Məsələn, tutaq ki, vətəndaş ona aid torpaq sahəsində hündürlüyü ən çoxu 5 metrdən, sahəsi 100 kvadrantometri keçməyən birmərtəbəli yardımçı tikili tikirsə, bunun üçün icazə tələb olunmur. Eyni zamanda bu qeyd olunan ölçülər nəzərə alınmaqla kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və ya balıqçılıq fəaliyyəti ilə bağlı obyektlərin inşası üçün icazələr nəzərdə tutulmur. Bundan əlavə, xüsusi mülkiyyətində olan torpaq sahələrində həcmi ən çox 60 kubmetr və dərinliyi

– Bu proses evin tikintisi tam başa çatdırıldıqdan sonra başlayır. Belə ki, vətəndaş ona verilmiş tikilinin layihəsinin bir nüsxəsini torpaq sahəsi üzərində hüquqları təsdiq edən sənədlə birlikdə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinə təqdim edir və həmin sənədlər əsasında evin texniki pasportu hazırlanır. Qeyd etmək istərdim ki, Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi qüvvəyə minənə, yəni 2013-cü ilədək bu sahədə müəyyən çətinliklər var idi. Ancaq məcəllənin qüvvəyə minməsindən sonra bu çətinliklər aradan qalxmış oldu. Məcəllənin tələbinə əsasən tikililər iki yerə ayrıldı. Əvvəlki dövrdə tikilən evlər, məcəllənin qüvvəyə minməsindən sonra tikilən evlər və buna müvafiq olaraq da təqdim olunan sənədlərdə fərqlilik yarandı. Belə ki, məcəllə qüvvəyə minməzdən əvvəl tikilən ev icarədə və ya istifadədə olan torpaq sahəsində tikilmişsə, bu halda müraciət edən şəxs torpaq sahəsi üzərində icarə və ya istifadə hüququnu təsdiq edən sənədi və tikilinin layihəsini təqdim etməlidir. Yox, əgər torpaq sahəsi məcəllənin qüvvəyə minməsindən vətəndaşın mülkiyyətində olubsa, o, sadəcə, torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədi təqdim etməklə həmin evə öz hüquqlarını rəsmiləşdirə bilər. Eyni zamanda məcəllənin qüvvəyə minməsindən sonra da tikililər iki hissəyə bölünür: icazə tələb olunan tikililər, icazə tələb olunmayan tikililər. Birincisi odur ki, icazə tələb olunan tikililər üçün yenə də torpaq sahəsi üzərində istifadəni, icarəni və ya mülkiyyət hüququnu təsdiqləyən sənəd, tikiliyə icazə verilməsi haqqında müvafiq sərəncam, tikintinin təsdiq olunmuş layihəsi tələb olunur. Yox, əgər tikintisinə

icazə tələb olunmayan tikilirdisə, bu halda torpağın icarəyə, istifadəyə və ya mülkiyyətə verilməsini təsdiq edən sənəd, tikilinin memarlıq və planlaşdırma bölməsi tərəfindən təsdiq olunmuş layihəsi tələb olunur. Bu sənədlər təsdiq olunduqdan sonra həmin əmlaklara yerində baxış keçirilir, layihəyə uyğunluğu yoxlanılır və heç bir fərqlilik yoxdursa, vətəndaşın mülkiyyət hüququ qeydiyyatata alınaraq ona müvafiq çıxarışlar verilir.



–Və baxış keçirilən zaman əmlakın ünvanı da qeydiyyatata alınır.

–Bəli, baxış zamanı əmlakın ünvanı müəyyən deyilsə, onda o, ünvan sektoru tərəfindən müəyyənləşdirilərək ona ünvan verilir. Yəni ünvarsız əmlak qeydiyyatata alınmır.

– Vüqar müəllim, sizin rəhbərlik etdiyiniz idarə bu proseslərə nəzarəti hansı qaydada həyata keçirir?

– Qeyd etmək istəyirəm ki, tikinti obyektləri konstruktiv həllər, texnogen və təbiət təsirləri baxımından hər zaman potensial təhlükə mənbəyi olduğundan, onların dayanıqlıq və etibarlılığının təmin edilməsi daim qarşımızda duran prioritet vəzifələrdəndir. Son dövrlər tikintidə təhlükəsizliyin təmin olunması istiqamətində bir sıra məqsədyönlü tədbirlər həyata keçirilmiş və bu sahədə qanunvericilik bazası təkmilləşdirilmişdir. Qanunvericiliyə əsasən mülkiyyət formasından və təyinatından asılı olmayaraq, tikintisinə icazə tələb olunan obyektə aparılan tikinti-quraşdırma işlərinə və barəsində

məlumatlandırma icraatının tətbiq olunduğu obyektin tikintisinə bütün mərhələlərdə dövlət nəzarəti həyata keçirilir. Tikintiyə dövlət nəzarəti tikinti-quraşdırma işləri başlanan tarixdən tam başa çatdığı tarixə qədər olan müddətdə Dövlət Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət İdarəsi tərəfindən “Tikintiyə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi Qaydaları”na uyğun olaraq həyata keçirilir. Dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi

prosesində hər bir tikinti obyektinə aid olan sənədlərin bir nüsxəsi idarədə saxlanılır.

Qeyd olunduğu kimi, qanunvericiliyin tələblərinə əsasən fərdi yaşayış evlərinin tikintisi ilə bağlı proseslər xeyli sadələşdirilib. Belə ki, əvvəllər fərdi evlərin tikintisi üçün yerli icra hakimiyyətindən icazə tələb olunurdusa, yeni qaydalara əsasən bu, məlumatlandırma icraatı ilə əvəz olunub. Yəni vətəndaş özünə məx-

sus torpaq sahəsində fərdi yaşayış evi tikmək istəyirsə, o, qeyd olunan parametrləri nəzərə almaqla, yəni mərtəbələrin sayı 3, aşırımını 6 metr, hündürlüyü 12 metrdən çox olmayan, evin layihəsini layihəçi tərəfindən hazırladaraq ərizə ilə yerli icra hakimiyyəti orqanına təqdim edir. Yerli icra hakimiyyəti orqanı layihəni şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə uyğun olub-olmadığını yoxladıqdan sonra Dövlət Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət İdarəsi dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi üçün 3 iş günü müddətində barəsində məlumatlandırma icraatının tətbiq olunduğu obyektin tikintisi haqqında məlumat verir. Bundan sonra həmin evlərə





layihənin memarlıq planlaşdırma bölməsinə uyğun tikilməsi istiqamətində nəzarət olunur, lazım gələrsə, bununla bağlı, eyni zamanda inşaat materiallarından düzgün istifadə ilə bağlı tövsiyələr verilir. Bunu da qeyd edim ki, fərdi yaşayış evlərinin layihə sənədləri hazırlanarkən əgər mərtəbələrin sayı 3-dən, aşırımı 6 metrden, hündürlüyü 12 metrden çox olarsa, o zaman obyektin tikiləcəyi ərazinin qrunt tərkibi yoxlanılır, layihəçi tərəfindən onun memarlıq planlaşdırma bölməsindən başqa, mühəndis-kommunikasiya bölməsi, konstruksiya bölməsi də hazırlanır. Bütün bunlardan sonra həmin işçi layihə idarə tərəfindən ekspertizadan keçirilir və ekspertiza rəyi verilir. Bununla yanaşı, biz fərdi evlərin tikintisi zamanı, əsasən, vətəndaşlara keyfiyyətli, çəki baxımından ağır olmayan inşaat materiallarından istifadə olunmasını tövsiyə edirik. Və yaxud dünya təcrübəsindən də aydındır ki, monolit-karkas sistemi ilə tikilən evlər daha keyfiyyətli, zəlzələlərə qarşı daha davamlıdır. Bunu da əlavə edim ki, bizim idarənin tərkibində mühəndis-geoloji, beton və sement laboratoriyası da fəaliyyət göstərir ki, burada akkreditasiya sahəsinə uyğun olaraq bir sıra inşaat materiallarının keyfiyyət göstəriciləri yoxlanılır və müvafiq protokollar verilir. Vətəndaşlar özləri də fərdi şəkildə bizə müraciət edərək müxtəlif inşaat materiallarının keyfiyyət göstəriciləri haqqında məlumat ala bilərlər. Qeyd edim ki, bununla bağlı bizə həm inşaat materialları istehsal edən müəssisələr tərəfindən, həm də müxtəlif tikinti

təşkilatları tərəfindən də müraciətlər olunur. Eyni zamanda laboratoriyanın əməkdaşları tərəfindən inşaat materialları istehsalı müəssisələrində maarifləndirici tədbirlər aparılır, müxtəlif mövzularda seminarlar təşkil olunur və həmçinin dövlət nəzarəti həyata keçirilir.

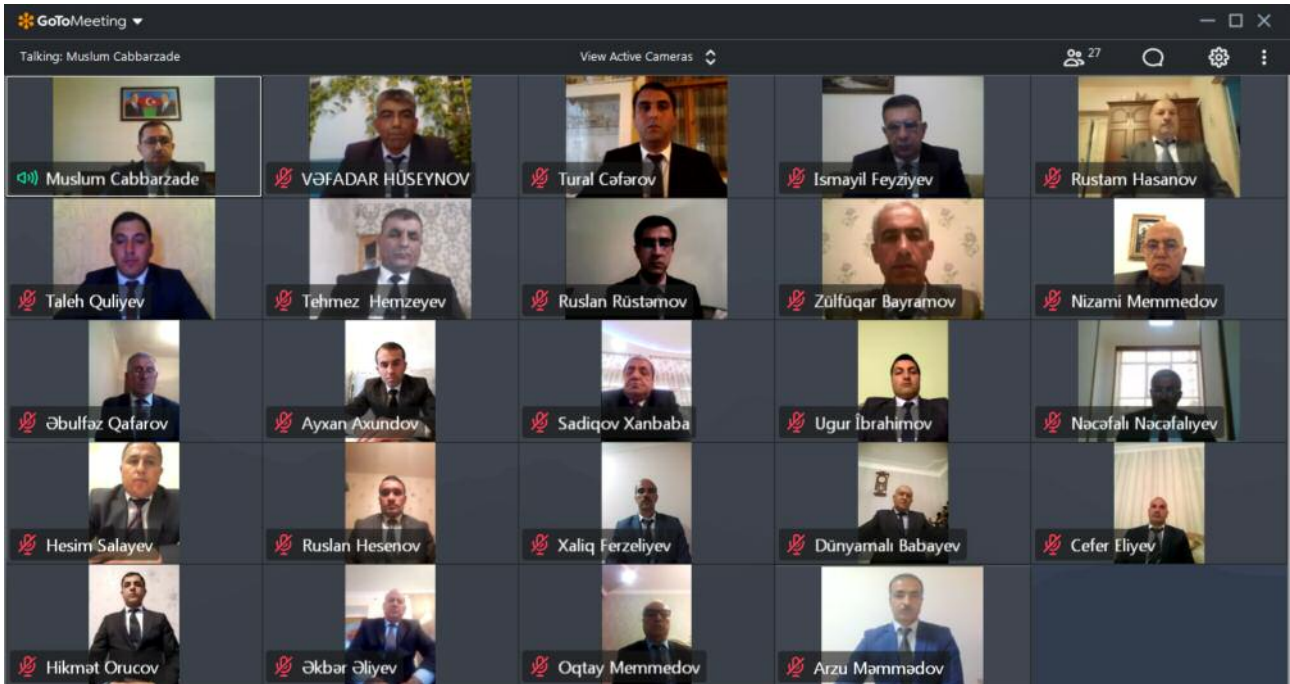
– Razi müəllim, son sualımı yenə də sizə ünvanlamaq istərdim. Qanunsuz tikililərlə bağlı qanunvericilikdə hansı məsuliyyət nəzərdə tutulub?

– Qeyd etdiyiniz hallarla bağlı məsuliyyət Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 180-ci maddəsində nəzərdə tutulub. Belə ki, burada qeyd olunur ki, tikinti məqsədləri üçün ayrılmayan torpaq sahəsində və ya buna lazımi icazələr almadan və ya şəhərsalma və tikinti normalarını və qaydalarını ciddi surətdə pozmaqla tikilmiş yaşayış evi, digər tikili, qurğu və ya başqa daşınmaz əmlak özbaşına tikili sayılır. Özbaşına tikinti aparmış şəxs ona mülkiyyət hüququ əldə etmir. Onun tikintiyə dair sərəncam vermək, onu satmaq, bağışlamaq, icarəyə vermək, digər əqdlər bağlamaq ixtiyarı yoxdur. Bunu xüsusi olaraq vurğulamaq istərdim ki, özbaşına tikintiyə mülkiyyət hüququ məhkəmə tərəfindən o şəxs üçün tanınma bilər ki, tikinti aparılmış torpaq sahəsi onun mülkiyyətində olsun. Tikinti məqsədləri üçün ayrılmayan torpaq sahəsində lazımi icazələr almadan, şəhərsalma və tikinti normalarını ciddi surətdə pozmaqla tikilmiş bina və qurğular müvafiq icra hakimiyyəti orqanlarının, maraqlı tərəfin müraciəti üzrə qəbul edilmiş məhkəmənin qərarı əsasında sökülə bilər.



KOLLEGIYA İCLASI ONLAYN KEÇİRİLİB

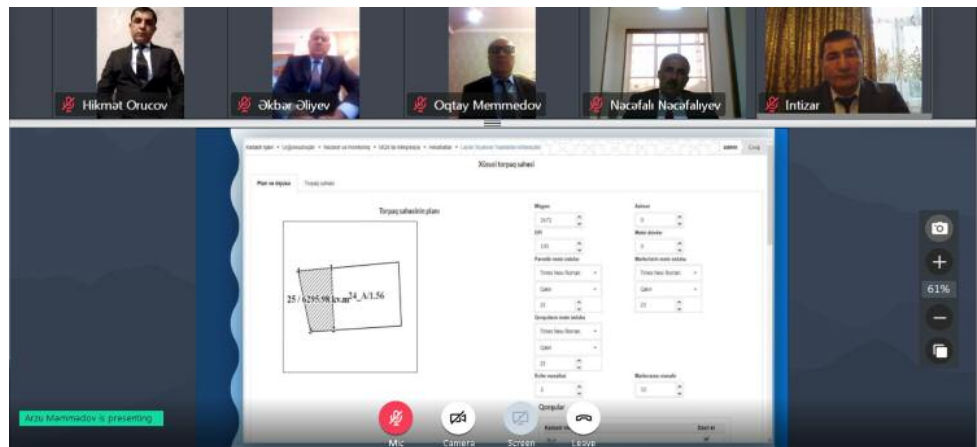
Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətində növbəti kollegiya iclası videokonfrans formatında keçirilib. İclası Xidmətin rəisi Müslüm Cabbarzadə açaraq 2020-ci ilin I rübü ərzində görülən işlərdən danışıb.



Qeyd olunub ki, muxtar respublikada əmlak və torpaq idarəçiliyinin müasir əsaslarla qurulması istiqamətində qarşıda duran vəzifələrin icrası cari ilin ilk üç ayı ərzində də diqqətdə saxlanılıb, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı göstəricilərdə artım müşahidə edilib.

Gündəlikdə duran məsələlərlə bağlı Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyevin, İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədovun, Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyevin çıxışları dinlənilib. Slaydlar vasitəsi ilə görülmüş işlər barədə məlumat verilib. Müzakirə olunan məsələlərə dair qərar layihələri oxunaraq səsə qoyulub və qəbul edilib.

Kollegiya iclasına Xidmətin rəisi Müslüm Cabbarzadə yekun vuraraq qarşıda duran vəzifələrin vaxtında icrası üçün işdə operativliyin yüksəldilməsi, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı vətəndaş məmnuniyyətinin təmin edilməsi ilə bağlı müvafiq tapşırıqlar verib.





VƏTƏNDAŞLARA SƏYYAR XİDMƏTLƏRİN GÖSTƏRİLMƏSİ DAVAM ETDİRİLİR

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsini davam etdirir.

Növbəti dəfə səyyar xidmət qrupu Şərur rayonunun Ərəbyengicə kəndində olub. Xidmət göstərilən kənddə və ətraf yaşayış məntəqələrində yaşayan sakinlərin müraciətlərinə baxılıb. Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların təkrar qeydiyyatı üçün 14, məhdudiyət və yüklü-lüyə dair arayışın verilməsi üçün 4, ümumilikdə 18 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Müraciətlərlə əlaqədar qəbul edilmiş sənədlər elektron sistemə daxil edilib.

Qeyd edək ki, səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında

şəhadətnamələrə əsasında hüquqların qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatına alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklü-lüyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün hazırlanması, ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması üçün sənədlərin qəbulu aparılır. Eyni zamanda vətəndaşlara mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması, qeydiyyat üçün tələb olunan sənədlərdəki çatışmazlıqların aradan qaldırılması yolları ilə bağlı hüquqi yardım göstərilir.

Səyyar xidmət zamanı daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı texniki məsələlərin həlli də diqqətdə saxlanılır. Bu məqsədlə ayrılmış mütəxəssislər tərəfindən əmlakın müayinəsi aparılır, müasir geodeziya avadanlıqları vasitəsi ilə ölçüləri dəqiqləşdirilir.



SUVARILAN TORPAQ SAHƏLƏRİNİN XƏRİTƏLƏRİ NƏŞR OLUNUB

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonları üzrə suvarılan torpaq sahələrinin xəritələri toplu şəkildə nəşr olunub.

Xəritələr üzərində ərazilərin su təminatının yaxşılaşdırılması məqsədi ilə çəkilmiş suvarma xətləri, yeraltı və yerüstü kanallar, eləcə də çaylar, göllər, su anbarları və digər hidroqrafiya elementləri şərti işarələrlə əks olunub. Nasos stansiyaları, drenaj xətləri qeyd edilib, şəhər və rayonlar üzrə suvarılan, qapalı suvarma şəbəkəsi qurulmuş və qapalı suvarma şəbəkəsinin tikintisi aparılan torpaq sahələri göstərib. Ümumi suvarılan torpaq sahələrinin, mütərəqqi suvarma şəbəkələrinin qurulması ilə əkin dövriyyəsinə qatılmış torpaq sahələrinin əhatə etdiyi ərazilərin rəqəmlərlə ifadəsi verilib.

Yüksək poliqrafik göstəricilərlə nəşr olunan toplu ümumilikdə 31 xəritədən ibarətdir.



TORPAQLARDAN QANUNSUZ İSTİFADƏ HALLARININ QARŞISI ALINIR

Muxtar respublikamızda torpaqlardan təyinatına uyğun, səmərəli istifadənin təmin edilməsi, əkinəyararlı torpaq sahələrindən digər məqsədlər üçün istifadənin qarşısının alınması ilə bağlı vəzifələrin icrası, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin torpaq müfəttişləri tərəfindən monitorinqlər davam etdirilir.

Hazırda Babək rayonunun Cəhri kəndində bütün mülkiyyət növləri üzrə torpaqlardan istifadə vəziyyəti yoxlanılır, aşkar edilmiş qanunsuz istifadə hallarının aradan qaldırılması üçün müvafiq qanunvericiliyin tələbinə uyğun tədbirlər həyata keçirilir.

2020-ci ilin 6 ayı ərzində aparılan monitorinqlər zamanı Babək rayonunun Babək qəsəbəsində, Qahab, Naxışnərgiz, Çəşməbasar, Güznüt, Gülşənabad, Payız, Cəhri və Qaraqala kəndlərində 280-dən artıq torpaqdan qanunsuz istifadə faktı aşkar edilərək aradan qaldırılmışdır. 25 ha torpaq sahəsi bələdiyyə mülkiyyətinə qaytarılmışdır.

Qeyd edək ki, torpağın mülkiyyətçisinin və ya digər qanuni sahibinin razılığı, yaxud dövlət və ya bələdiyyə torpağının istifadəyə ayrılması haqqında qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada rəsmiləşdirilmiş sərəncam olmadan torpaq sahəsini ələ keçirmə torpaq sahəsini özbaşına tutma hesab olunur. Torpaq sahəsinin özbaşına tutulması torpaqdan qanuni istifadə, ona sahiblik və onun barəsində sərəncam vermənin qaydalarını pozur, torpağın məqsədli istifadəsinə maneələr yaradır. Bu işə Azərbaycan Respublikasının cinayət qanunvericiliyinə əsasən məsuliyyətə səbəb olur.

MUXTAR RESPUBLİKADA TORPAQ SAHƏLƏRİNİN PLANA ALINMASI BAŞA ÇATDIRILIB



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanı əsasında muxtar respublikada torpaqların elektron kadastr uçotunun aparılması istiqamətində işlər davam etdirilir.

Qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası ilə Qəlaqədar Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin mütəxəssisləri tərəfindən Sədərək rayonunda aparılan planaalma işləri yekunlaşdırılıb. Bununla da muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələri üzrə torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya-ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi başa çatdırılıb.

Muxtar respublika üzrə plana alınmış bütün daşınmaz əmlak obyektlərinin elektron kadastr məlumatları Xidmətin informasiya bazasına daxil edilib, topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin

sərhədləri müəyyənləşdirilib. Yaşayış məntəqələrinin yeni elektron yerquruluşu xəritələri hazırlanıb.

Hazırda planaalma işləri başa çatmış yaşayış məntəqələrinin ərazilərində mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinə dair göstəricilər baza məlumatları ilə müqayisə olunur, uyğunsuzluqların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilir.

Dəqiqləşdirilmiş məlumatlar əsasında torpaqların uçotunun müasir tələblərə uyğun aparılması, bu sahədə işlərin texnoloji cəhətdən modernləşdirilməsi təmin ediləcək, avtomatlaşdırılmış torpaq kadastr informasiya sistemi formalaşdırılacaq.

CARİ İLİN ALTI AYI ƏRZİNDƏ

2787 DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKTİ**DÖVLƏT QEYDİYYATINA ALINIB**

Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası 2020-ci ilin I yarımili ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.



Torpaqların elektron kadastr uçotunun aparılması məqsədi ilə həyata keçirilən planaalma işləri başa çatdırılmış, 6 ay ərzində 7157 daşınmaz əmlak obyektini plana alınmışdır. Şərur rayonunun bələdiyyələri üzrə məlumatların miqrasiyası başa çatdırılmış, Şahbuz rayonunun 17 bələdiyyəsi üzrə reyestr məlumatları yeni xəritələrin üzərinə köçürülmüşdür.

Duzdağ ərazisi xəritələşdirilmiş, hazırlanmış xəritə və planlar toplu şəkildə nəşr olunmuşdur. Şərur rayonunun 23 bələdiyyəsinin xəritələri və yerquruluşu sənədləri qovluğu hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Şərur rayonunun 6, Kəngərli rayonunun 2 bələdiyyəsinin və dövlət ehtiyat fondunda əkinəyararlı torpaq sahələrinin qida maddələri ilə təmin



olunma kartoqramları yenilənmişdir. 6 ay ərzində 14 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 100-ə yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

Ordubad, Culfa, Şahbuz, Kəngərli rayonlarında ailə təsərrüfatları və torpaq mülkiyyətçiləri ilə maarifləndirici görüşlər təşkil edilmişdir. Muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonları üzrə suvarılan torpaq sahələrinin xəritələri nəşr olunmuş, aid mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanlarına göndərilmişdir.

80 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış

obyekti, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə götürülmüş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Babək rayonunun 10 yaşayış məntəqəsində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

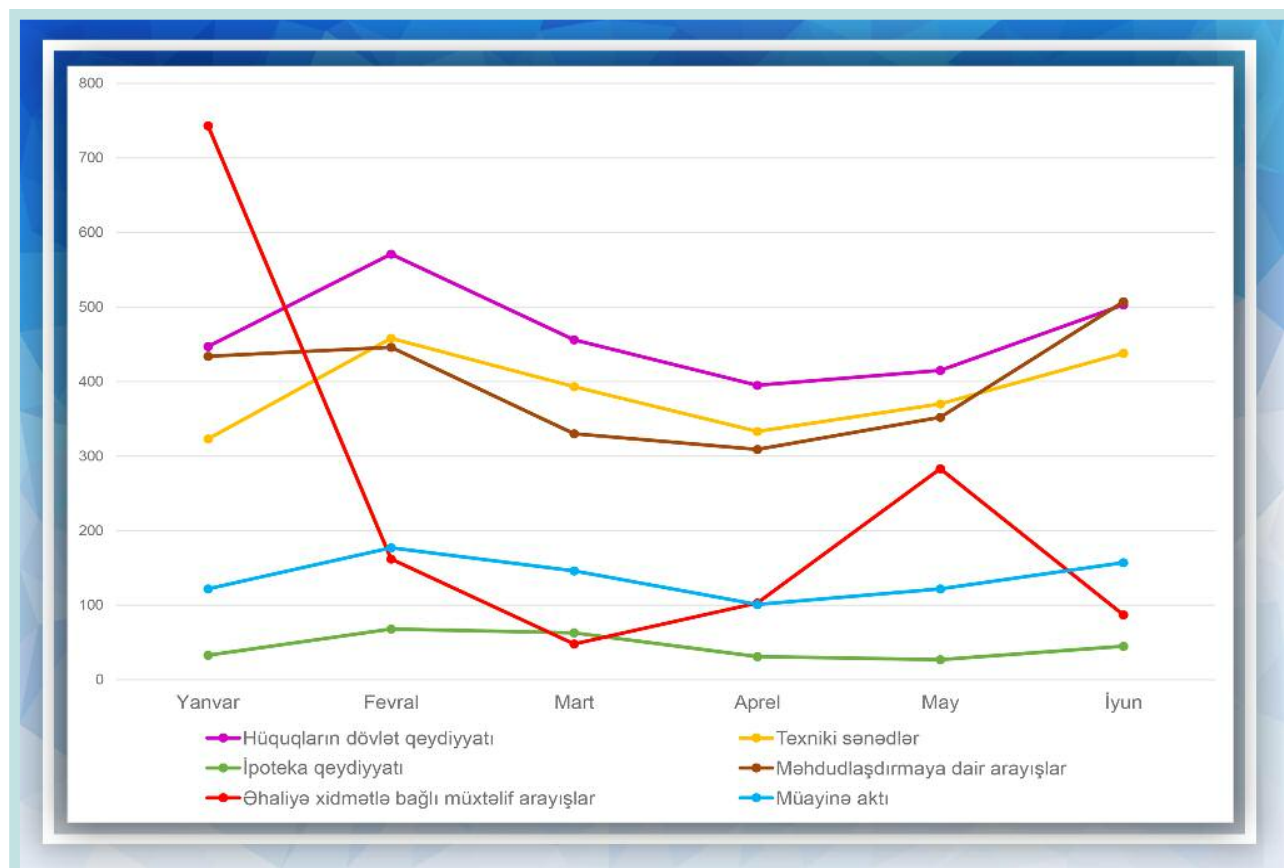
Muxtar respublika üzrə 2787 daşınmaz əmlak obyektini dövlət qeydiyyatına alınmış, 2315 texniki sənəd hazırlanmışdır. Əvvəlki ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə hazırlanan mülkiyyət sənədlərinin sayı 7,8% artmışdır. Yeni yaranmış 117 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, 444 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 38 yaşayış məntəqəsində 230 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır. 182 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir.



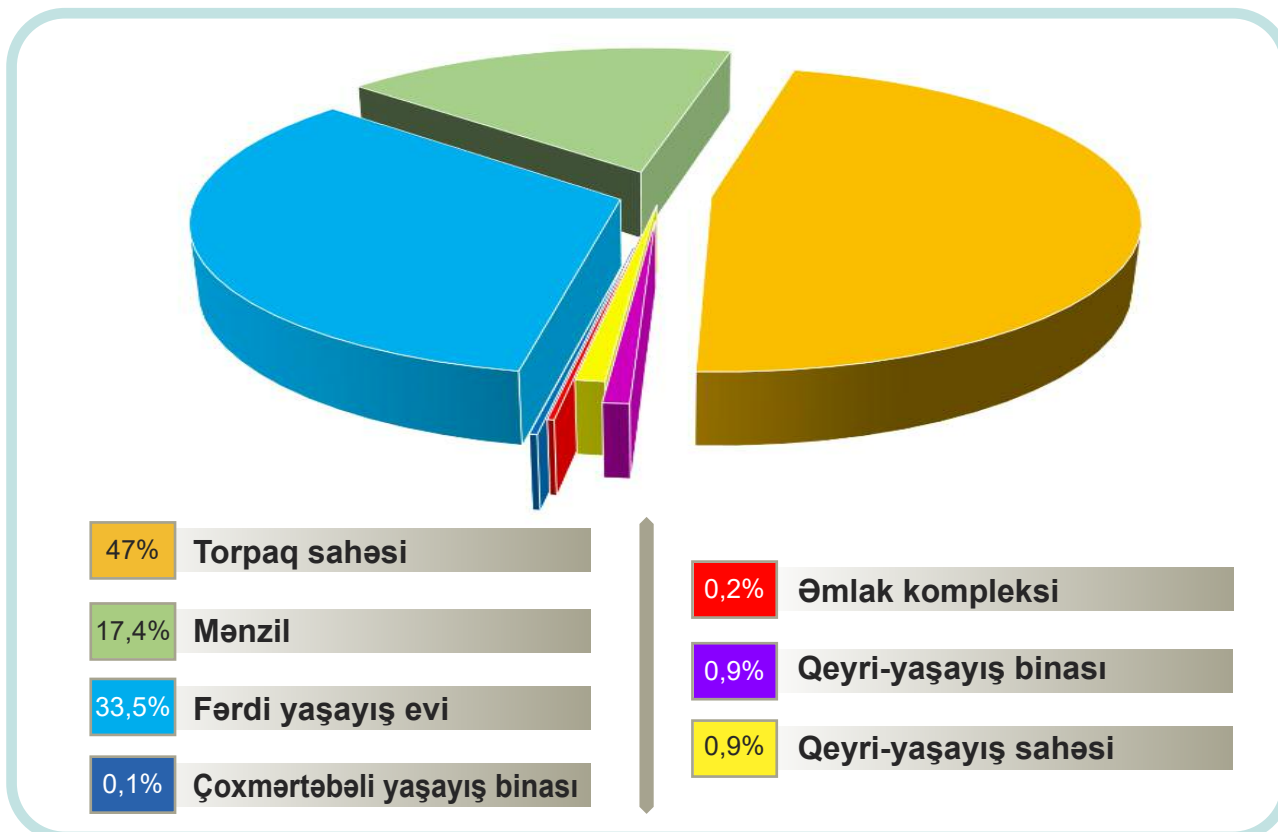
2020-ci ilin birinci yarımlı üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2020-ci il, I yarımlı	2019-cu ilin I yarımlı ilə müqayisədə
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	2787	1% ↓
2	Təxniki sənədlər	2315	8% ↑
3	İpoteka qeydiyyatı	267	7% ↓
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayış	2378	11% ↓
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	1426	43% ↑
6	Müayinə aktı	825	7% ↓



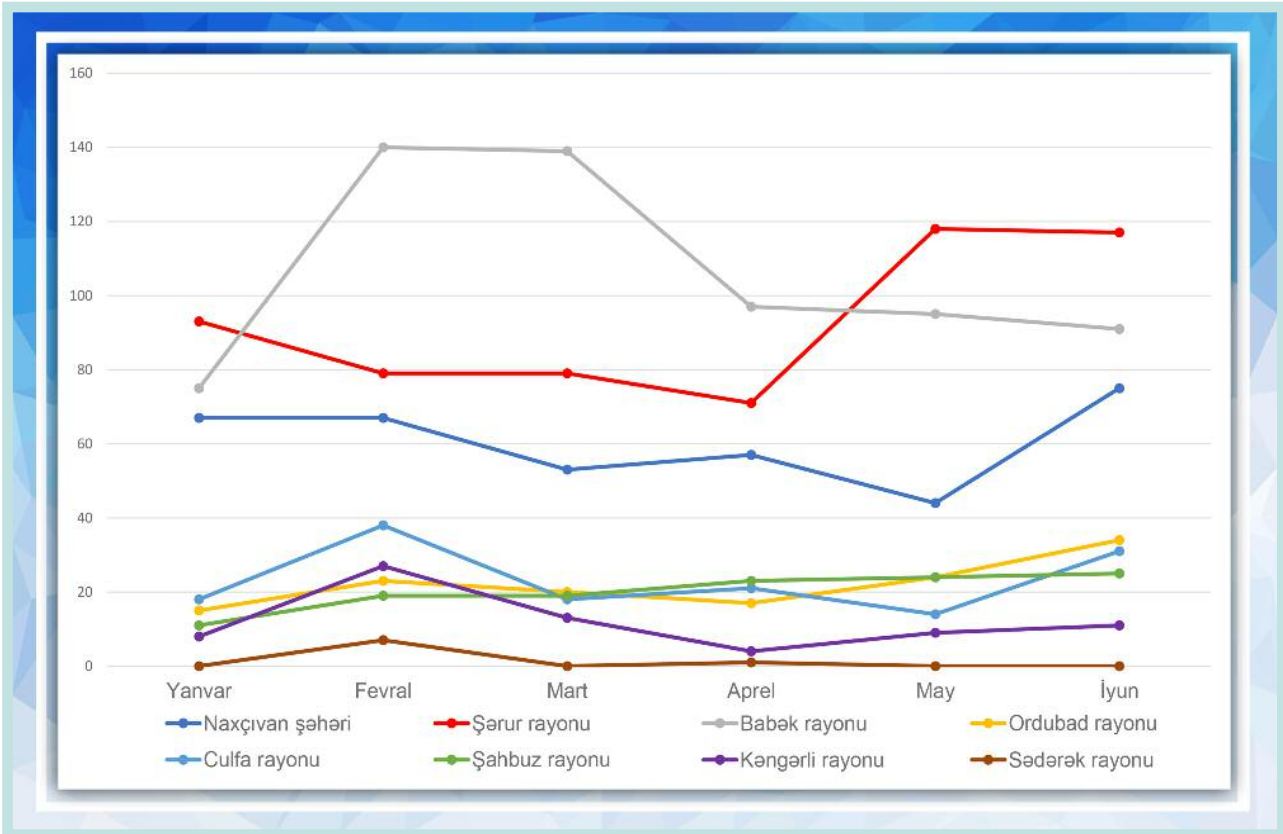
2020-ci ilin I yarısı üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

	2020-ci il, I yarımlil	2019-cu ilin I yarımlil ilə müqayisədə	
1 Fərdi yaşayış evi	934	6,9%	↓
2 Mənzil	485	11,5%	↓
3 Torpaq sahəsi	1310	9%	↑
4 Qeyri-yaşayış binası	24	-	●
5 Qeyri-yaşayış sahəsi	27	10%	↓
6 Əmlak kompleksi kimi müəssisə	6	14,3%	↓
7 Çoxmərtəbəli yaşayış binası	1	100%	↑
CƏMI:	2787	1%	↓

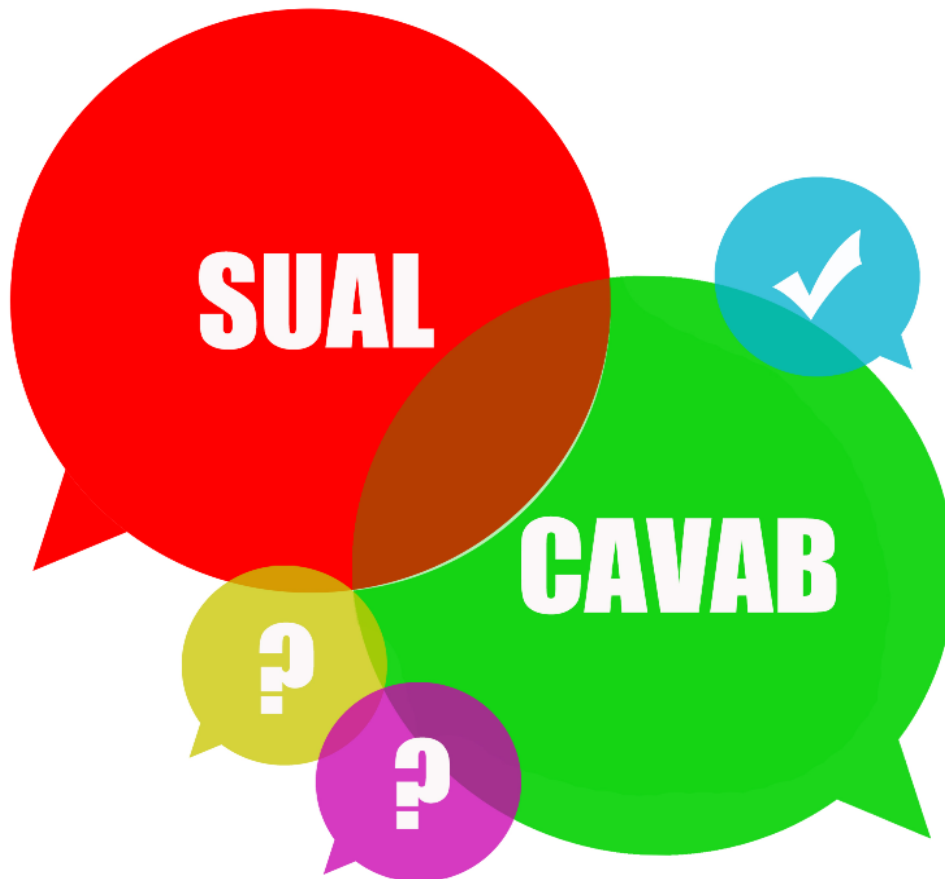


2020-ci ilin 6 ayı ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyatda alınan əmlaklara dair göstəricilər

No	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	457	121	154	57	61	47	30	7	934
2.	Mənzil	355	40	3	22	43	6	16	-	485
3.	Torpaq sahəsi	183	423	467	75	52	60	39	11	1310
4.	Qeyri-yaşayış obyektı	30	10	2	3	4	1	-	1	51
5.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	1	-	1	-	-	-	-	6
6.	Çoxmərtəbəli yaşayış binası	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Cəmi:		1030	595	626	158	160	114	85	19	2787



ƏMLAK HÜQUQU



Torpaq sahəsi ipoteka (girov) qoyula bilərmi?



Bəli. İpoteka haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq hüquqi və fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan torpaq sahələri girov qoyula bilər. Yaşayış məntəqələrində ümumi istifadədə olan torpaqların, o cümlədən şəhərsalma qaydalarına uyğun olaraq, binalar və tikililər ucaldılmasına yol verilməyən şəhər torpaqlarının, xüsusi mühafizə olunan ərazilərdəki torpaqların, habelə xüsusi istifadə şəraitinə malik zonalardakı sahələrin tərkibindən dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların ipotekasına isə yol verilmir. Qanunvericiliyə uyğun olaraq, ipotekasına yol verilməyən torpaqlar istisna olmaqla, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan başqa torpaq sahələri və bu sahələr üzərində istifadə və icarə hüquqları girov (ipoteka) predmeti ola bilər.

Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların ipotekasına kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı və emalı, habelə torpaq

qanunvericiliyinə uyğun olaraq bu kateqoriya torpaqların məqsədli istifadəsi ilə bağlı yaranan öhdəliklərin təmin edilməsi üçün yol verilir.



Torpaq sahəsinin mülkiyyətçisi mülkiyyətində olan yerin təkindən neçə metr dərinliyinə qədər istifadə edə bilər?



“Yerin təkisi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 17-ci maddəsinə əsasən, torpaq sahibləri müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən edilmiş qaydada onlara məxsus torpaq sahələrinin hüdudlarında öz ehtiyaclarını ödəmək üçün partlayış işləri aparmadan beş metr dərinliyədək ümumi yayılmış faydalı qazıntıların çıxarılmasını və yeraltı qurğuların tikintisini, eləcə də mərkəzləşdirilmiş su təchizatı mənbəyi olmayan birinci təzyiqlisiz sulu horizonta quyuların qazılmasını və istismarını həyata keçirə bilərlər.

Yeraltı içməli sulardan istifadə Azərbaycan Respublikasının müvafiq qanunvericilik aktları ilə müəyyən edilir.



2005-ci ildə yaşayış evinin tikintisini başa çatdırmışam və hazırda orada yaşayıram. Torpağın mülkiyyətə verilməsi barədə şəhadətnaməm var. Evə çıxarışın alınması üçün hansı sənədi təqdim etməliyəm?



“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.9.1.2-ci maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi qüvvəyə minənədək (2013-cü il yanvarın 1- dək) inşa edilmiş, məqsədli təyinatına görə yaşayış evinin tikintisi üçün nəzərdə tutulmuş xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahəsində yerləşən, hündürlüyü 12 metrədək olan yaşayış evlərinə münasibətdə - torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd həmin ev üzərində hüquqların qeydiyyatına alınması üçün əsas hesab olunur.



Yerli icra hakimiyyəti orqanının sərəncamı əsasında 2008-ci ildə yaşadığım mənzilə dair mənimlə kirayə müqaviləsi bağlanmış. Mən həmin sərəncam və kirayə müqaviləsi əsasında mənzili öz adıma özəlləşdirə bilərəm?



“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.11-ci maddəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasının Mənzil Məcəlləsi qüvvəyə minənədək (2009-cu il oktyabrın 1-dək) dövlət və ya ictimai mənzil fondundan yaşayış sahəsinin verilməsinə dair müvafiq icra hakimiyyəti orqanının sərəncamı, order və ya mənzil kirayəsi müqaviləsi hüquqların qeydiyyatına alınması üçün əsas hesab olunur. Siz hüquqlarınızın dövlət qeydiyyatına alınması üçün müvafiq sərəncam və kirayə müqaviləsi ilə yanaşı “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsində tələb olunan sənədləri təqdim etməklə Xidmətin aid yerli qurumuna müraciət edə bilərsiniz.

ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ

Ünvan: Naxçıvan şəhəri, Zərifə Əliyeva küçəsi 5/2A

Tel: +(994)36 544 76 19

+(994)36 545 77 39

www.emlak.nakhchivan.az

emlak@nakhchivan.az

Jurnal

Naxçıvan Muxtar Respublikasının
Ədliyyə Nazirliyində qeydiyyatdan keçib
NQ - 07

Çapa imzalanıb: 12.8.2020

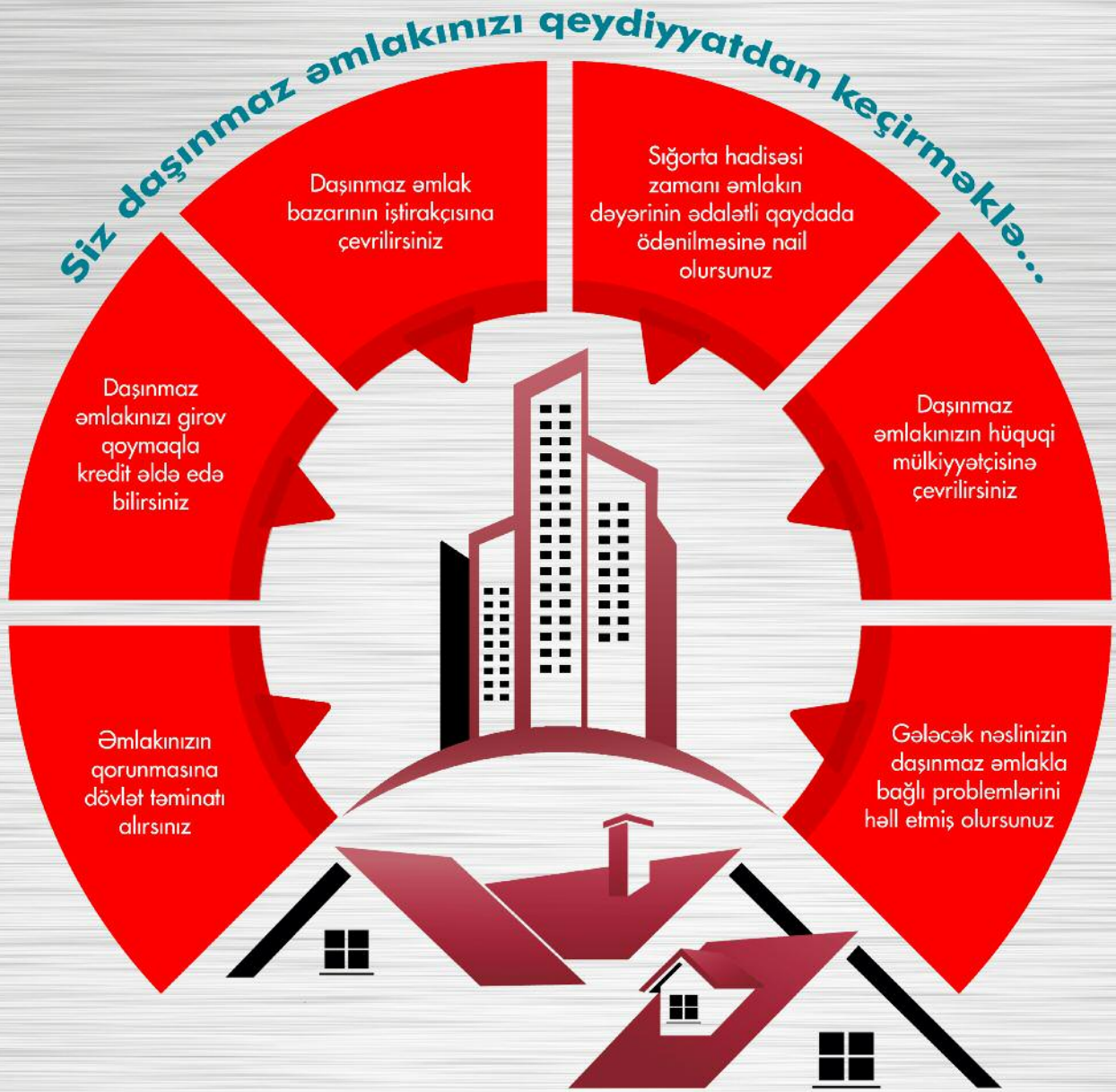
Format:70X100 1/8 "Tayms" qarnituru

Ofset çap üsulu. Ofset kağızı.

Həcmi 7.5 ç.v.

Sifariş: 590

Tiraj: 50



ƏMLAKINIZI QEYDİYYATDAN KEÇİRİN!

**Qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə
və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir!**